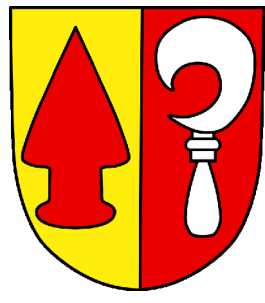


Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 1 BauNVO)
- MI Mischgebiet MI (§ 6 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)
- GRZ Grundflächenzahl (GRZ)
 - GFZ Geschossflächenzahl (GFZ)
 - II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
 - GH maximal zulässige Gebäudehöhe bezogen auf NN
 - FH maximal zulässige Firsthöhe bezogen auf NN
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)
- Baugrenze
 - Straßenverkehrsfläche
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Straßenverkehrsfläche
- Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
- Anpflanzungen von Bäumen, Sträucher und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr.25a und Abs. 6 BauGB)
 - Anpflanzung Bäume
- Sonstige Planzeichen
- ST Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
Zweckbestimmung: Stellplätze
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen mit Nennung der Begünstigten (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung z.B. von Baugebieten oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
 - Hauptfirstrichtung
 - LH maximal zulässige lichte Höhe
 - SD Satteldach
 - WD Walmdach
 - FD Flachdach
 - PD Pultdach
 - ZD Zeltdach
 - DN Dachneigung
- Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)
- bestehendes Haupt- bzw. Nebengebäude
 - Sichtdreieck
 - Mauer
 - geplante Gehwege/ Fahrbahnen
- Nutzungsschablone
- | Art des Baugebiets | Zahl der Vollgeschosse |
|------------------------|------------------------|
| Grundflächenzahl | Geschossflächenzahl |
| Höhe baulicher Anlagen | Dachform |
| Dachneigung | |
| MI1 | siehe Einschriebe |
| GRZ 0,5 | GFZ 1,25 |
| siehe Einschriebe | siehe Einschriebe |
| siehe Einschriebe | |
| MI2 | III |
| GRZ 0,8 | GFZ 2,4 |
| FH = 174,80 m NN | SD + WD + ZD |
| DN = 30° - 45° | |

Gemeinde Friesenheim



Kernort Friesenheim Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Neues Ortszentrum"

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss 19.04.2010/15.10.2012
 Frühzeitige Beteiligung 25.11.2013
 Frist für Träger öffentlicher Belange 20.12.2013
 Offenlage
 Satzungsbeschluss
 In Kraft getreten am

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Friesenheim übereinstimmen.

Friesenheim, den

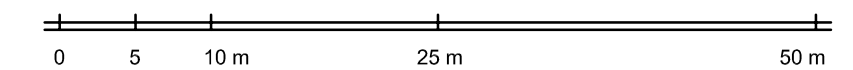
Bürgermeister
Armin Roesner

Der Bebauungsplan ist durch ortsübliche Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft getreten.

Friesenheim, den

Bürgermeister
Armin Roesner

Plandaten



M. 1 / 500
 Im Originalformat (siehe unten)

Plandatum: 27.01.2014
 Bearbeiter: Burg/Franz
 Projekt-Nr: S-13-029
 Planformat: 76.5 x 29.7



fsp.stadtplanung

Fahle Stadtplaner Partnerschaft
 Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
 Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de