

GEMEINDE FRIESENHHEIM
Änderung des Bebauungsplanes
"Alm - Baggersee"

**jetzt Bebauungsplan
"Naherholungsgebiet Baggersee Schüttern"**
Zeichenerklärung

- Städtebauliche Festsetzungen**
- Grenze des städtischen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes ("Alm-Baggersee") (§ 3 Abs. 7, BauGB)
 - Grenze des städtischen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes "Naherholungsgebiet Baggersee Schüttern" (§ 3 Abs. 7, BauGB)
 - Abgrenzung versiedelter Nutzung (§ 10, Nr. 1, BauVO)
 - Baggersee (§ 23, Abs. 1-3, BauVO)
 - Gewerbegebiet (§ 16, BauVO)
 - Zone I, IV (Vorzonierung nach § 4 Abs. 3 BauVO)
 - Zone II, III (Vorzonierung nach § 4 Abs. 2 BauVO)
 - SoS (Vorzonierung nach § 4 Abs. 1 BauVO)
 - SO (Vorzonierung nach § 4 Abs. 1 BauVO)
 - SO (Vorzonierung nach § 4 Abs. 2 BauVO)
- Örtliche Parkierung**
- Öffentliche Verkehrsfläche mit Grünanlagecharakter (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BauGB)
 - Flächen für den Gemeinderat
 - Flächen für Versammlungszwecke - VC, Dorfer, Gärten, MBI
 - Flächen für Versammlungszwecke - Einzelzöl
 - Flächen für Versammlungszwecke - Außenbau
 - Flächen für Versammlungszwecke - Wasser
- Achtung**
- Leinwandmaß
 - Führung oberirdischer Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BauGB)
 - Bepflanzung
 - 3,5 km - Radius Militär Flugsicherungsgebiet (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BauGB)
 - 3,5 km - Radius Militär Flugsicherungsgebiet (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BauGB)
- Füllschemata der Nutzungsbeschreibungen**
- All der beliebigen Nutzung
 - Ziel der Vollelementare, hier: GZ
 - Ziele der Vollelementare, hier: GZ
 - Zulässige Grundnutzungsform, hier: GZ
 - Stützfläche - Einzelbauweise, A, von Einzelbauweise
 - Übersichtungsfläche

- Festsetzungen zur Ordnung und Freizeitanforderung**
- Flächen zur Begrünung (Pflanzplan, Bepflanzung)
 - Flächen zur Begrünung (Pflanzplan, Bepflanzung)
 - Flächen zur Begrünung (Pflanzplan, Bepflanzung)
 - Flächen zur Begrünung (Pflanzplan, Bepflanzung)
 - Flächen zur Begrünung (Pflanzplan, Bepflanzung)
- Örtliche Grünfläche - Spielplatz**
- Öffentliche Grünfläche - Spielplatz
 - Öffentliche Grünfläche - Freizeit
 - Öffentliche Grünfläche - Compex / Platz
 - Grünfläche mit Platzbedarf
 - Pflanzgebiet mit Naturbienen- und Insektenhotels
 - Wasserröhre
 - Naturbienen- und Insektenhotels
 - Nat. Flora u. Fauna
 - von und getrennt von
 - Pflanzgebiet für Bäume
 - Best. Baum / Erhaltung von Bäumen
 - Best. Struktur
- 3-Dimm Radius Programm, Zeit**
- 3-4 m hohe Gehstufen mit Hochsäumen, Geländen, Öffnen (Ausweichzone)
 - Geländeausgleichsflächen (von Best. Naturbienen- und Insektenhotels) (Ausweichzone)
 - Neuanlage von Freizeitanforderungen (Ausweichzone)
 - Neuanlage von Freizeitanforderungen (Ausweichzone)
 - Flächen für die Anlage von Freizeitanforderungen



Zone II a

SO	I	0,6	0,8	0° - 20°
SO	II	0,3	0,5	0° - 20°

Zone II b

SO	I	0,3	0,5	0° - 20°
SO	II	0,3	0,5	0° - 20°

Zone I

SO	I	0,6	0,8	0° - 60°
SO	II	0,3	0,5	0° - 60°

Zone III

SO	I	0,6	0,8	0° - 60°
SO	II	0,3	0,5	0° - 60°

Gemeinde Friesenheim
Änderung/Ergänzung des Bebauungsplanes
"Alm - Baggersee"
jetzt Bebauungsplan
"Naherholungsgebiet Baggersee Schüttern"
Zeichenerklärung
M = 1 : 1000

- 1 PLANBESPRECHUNG**
nach § 2 Abs. 1 BauGB
in der Sitzung des Gemeinderates
am 07.06.1999
Örtliche Beteiligung
nach § 3 Abs. 1 BauGB
am 30.11.2003
- 2 AUFGESTELLT**
nach § 2 Abs. 1 BauGB
in der Sitzung des Gemeinderates
am 17.06.1999
Örtliche Beteiligung
nach § 3 Abs. 1 BauGB
am 30.11.2003
- 3 BETEILIGUNG**
nach § 4 Abs. 1 BauGB
am 15.01.2000
Örtliche Beteiligung
nach § 4 Abs. 1 BauGB
am 15.01.2000
- 4 AUF EINE BÜRGERBETEILIGUNG**
nach § 4 Abs. 1 BauGB
am 15.01.2000
Örtliche Beteiligung
nach § 4 Abs. 1 BauGB
am 15.01.2000
- 5 ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG**
nach § 4 Abs. 2 BauGB
Örtliche Beteiligung
nach § 4 Abs. 1 BauGB
am 07.08.2002
Örtliche Beteiligung
nach § 4 Abs. 1 BauGB
am 07.08.2002
- 6 BESCHLUSS ALS SATZUNG**
nach § 9 Abs. 1 BauGB
am 30.06.2003
Örtliche Beteiligung
nach § 4 Abs. 1 BauGB
am 07.08.2002
- 7 INKRAFTTRETEN**
nach § 9 Abs. 3 BauGB
Örtliche Beteiligung
nach § 4 Abs. 1 BauGB
am 07.08.2002