



Regionaler Grünzug



GI	
0,8	0,8
a	GH=166,0 m+NN
DN max. 25°	

GH=180,0 m+NN

Geltungsbereich 24 113 qm

Planzeichenerklärung

Festsetzungen:

Art der baulichen Nutzung

Industriegebiet - GI

Regelungen zur Ausnutzung

0,8	Grundflächenzahl - GRZ	0,8	Geschossflächenzahl - GFZ
GH=166,0m+NN	max. Gebäudehöhe in Meter über Normalnull	a	abweichende Bauweise
DN max. 25°	maximale Dachneigung	X X X	Abgrenzung unterschiedlicher Gebäudehöhen
	Baugrenze	LR	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belasteten Flächen

Straßen und Wege

Öffentliche Verkehrsfläche: Straßenverkehrsfläche

Straßenbegrenzungslinie

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Plangrundlage:

vorhandenes Gebäude

3700

Flurstücksnummer

Flurstücksgrenze

Grünflächen

Regenrückhaltebecken

Öffentliche Grünfläche: Regenrückhaltebecken

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

Nachrichtliche Übernahme

Grenze des Regionalen Grünzugs

Füllschema der Nutzungsschablone:

GI		Art der baulichen Nutzung	
0,8	0,8	Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
a	GH=166,0 m+NN	Bauweise	max. Höhe baulicher Anlagen
DN max. 25°		Dachneigung	

STAND: 04.06.2019 ANLAGE NR. 1
 FASSUNG: SATZUNG

GEMEINDE FRIESENHEIM
 ORTSTEIL SCHUTTERN
 ORTENAUKEIS

**BEBAUUNGSPLAN
 UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN**
"AUF DEM SEGEL NORD"
 ZEICHNERISCHER TEIL

N

M 1:500

0 5 10 20 30

Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan mit dem hierzu ergangenen Beschluss des Gemeinderats der Gemeinde Friesenheim vom 05.10.2020 übereinstimmen.

Friesenheim, 23. Dez. 2020

Verfahrensdaten:

Aufstellungsbeschluss:	08.10.2018
Frühzeitige Beteiligung:	05.11.2018-07.12.2018
Entwurfsbilligung:	25.02.2019
Offenlage:	05.04.2019 - 17.05.2019
Satzungsbeschluss:	05.10.2020
In Kraft getreten am:	<u>21. Jan. 2021</u>

Die verwendete Planunterlage mit Stand 2018 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV

PROJEKT	2017 327	PLANUNG	
BEARB.	Jäger, Kernler		
GEZ.	Schr, Wb		
DATUM	04.06.2019		
2017327/beuPl_satz		77886 Lauf	07841/703-0

ZINK
INGENIEUR