

GEMEINDE FRIESENHEIM

1. BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG UND 1. ÄNDERUNG DER ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN „AUF DEM FRIEDRICHSBERG/IM BENZENGÄRTLE“

Fassung: Satzung
28.11.2011



Inhalt:

- 1) Satzungen
- 2) Planzeichnung 1:1000
- 3) Planungsrechtliche Festsetzungen und örtliche Bauvorschriften
- 4) Begründung

fsp.stadtplanung

Fahle Stadtplaner Partnerschaft
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de

**SATZUNGEN DER GEMEINDE FRIESENHEIM
im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB**

über

- a) die 1. Bebauungsplanänderung "Auf dem Friedrichsberg/Im Benzengärtle"**
- b) die 1. Änderung der örtlichen Bauvorschriften für den Bereich des Bebauungsplanes "Auf dem Friedrichsberg/Im Benzengärtle"**

Der Gemeinderat der Gemeinde Friesenheim hat am 28.11.2011

- a) die 1. Bebauungsplanänderung "Auf dem Friedrichsberg/Im Benzengärtle" und
- b) die 1. Änderung der örtlichen Bauvorschriften für den Bereich des Bebauungsplanes "Auf dem Friedrichsberg/Im Benzengärtle"

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Art. 3 Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
- Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357), berichtigt am 05.03.2010 (GBl. S. 416)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 09.11.2010 (GBl. S. 793)

§ 1

Gegenstand der Änderung

Gegenstand der 1. Bebauungsplanänderung ist der Bebauungsplan "Auf dem Friedrichsberg/Im Benzengärtle" der Gemeinde Friesenheim mit Rechtskraft vom 13.03.2006.

§ 2

Inhalte der Änderung

Der zeichnerische Teil des Bebauungsplans wird durch ein Deckblatt geändert. Betroffen sind die Teile der folgenden Grundstücke: Flst. Nrn. 1687, 1686, 1691, 1695, 1730, 1731, 1732, 1739, sowie Teile der Flst. Nrn. 73/1, 72, 1719 und 1740. Die genaue Abgrenzung ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil der Bebauungsplanänderung (Deckblatt) vom 28.11.2011.

Die planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften werden für den gesamten Bereich des Bebauungsplans "Auf dem Friedrichsberg/Im Benzengärtle" ergänzt und geändert.

Die nicht von der Änderung betroffenen planungsrechtlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften vom 13.03.2006 werden für den Deckblattbereich übernommen.

§ 3

Bestandteile der Änderung

1. Die 1. Bebauungsplanänderung "Auf dem Friedrichsberg/Im Benzengärtle" besteht aus:
 - a) dem zeichnerischen Teil (Deckblatt), M 1:1000 in der Fassung vom 28.11.2011
 - b) den für den gesamten Geltungsbereich des Bebauungsplans "Auf dem Friedrichsberg/Im Benzengärtle" ergänzten und geänderten planungsrechtlichen Festsetzungen (Bebauungsvorschriften II) in der Fassung vom 28.11.2011
2. Die 1. Änderung der örtlichen Bauvorschriften für das Gebiet "Auf dem Friedrichsberg/Im Benzengärtle" besteht aus den für den gesamten Geltungsbereich des Bebauungsplans geänderten örtlichen Bauvorschriften (Bebauungsvorschriften III) in der Fassung vom 28.11.2011
3. Beigefügt ist die gemeinsame Begründung in der Fassung vom 28.11.2011.

§ 4

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 5

Inkrafttreten

Die 1. Bebauungsplanänderung des Bebauungsplans "Auf dem Friedrichsberg/Im Benzengärtle" der Gemeinde Friesenheim sowie die Änderung der örtlichen Bauvorschriften treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft. Gleichzeitig tritt der durch die 1. Änderung des Bebauungsplans überlagerte Bereich des zeichnerischen Teils des Bebauungsplans "Auf dem Friedrichsberg/Im Benzengärtle" außer Kraft.

Friesenheim, den 28. November 2011



Armin Roesner
Bürgermeister