

# GEMEINDE FRIESENHEIM

## Ortenaukreis

### S a t z u n g

über die 1. Änderung des Bebauungsplanes für das  
Gewann "Kappelberg", Ortsteil Heiligenzell

Aufgrund der §§ 1, 2 und 8 - 10 des Baugesetzbuches vom 8.12.1986 (BGBl. I S. 2253) (BauGB), §§ 73 Abs. 1 und 74 Abs. 2 Nr. 2 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 28.11.1983 (GBl. S. 770) (LBO) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 3.10.1983 (GBl. S. 577) hat der Gemeinderat am 2. April 1990 die 1. Änderung des Bebauungsplanes für das Gewann "Kappelberg", Ortsteil Heiligenzell als Satzung beschlossen.

#### § 1

##### Gegenstand der Änderung

Gegenstand der Änderung des Bebauungsplanes sind

1. der Bebauungsplan "Zeichnerischer Teil", genehmigt am 28.2.1986
2. der Gestaltungsplan
3. der Geländeschnitt 17, genehmigt am 28.2.1986.

#### § 2

##### Inhalt der Änderung

1. Der Bebauungsplan "Zeichnerischer Teil" nach § 1 wird durch ein Deckblatt geändert nach Maßgabe der Begründung vom 7.11.1989.
2. Der Gestaltungsplan nach § 1 wird durch ein Deckblatt geändert nach Maßgabe der Begründung vom 7.11.1989.
3. Der Geländeschnitt 17 nach § 1 wird durch ein Deckblatt nach Maßgabe der Begründung vom 7.11.1989 geändert.

### § 3

#### Bestandteile des geänderten Bebauungsplanes

Neben den durch § 2 geänderten Bestandteilen des Bebauungsplanes besteht der Bebauungsplan nunmehr aus:

- 1) Begründungen vom 1.10.1984 und 7.11.1989
- 2) Bebauungsplan "Zeichnerischer Teil" in der Fassung vom 7.11.1989
- 3) Gestaltungsplan in der Fassung vom 7.11.1989
- 4) Bebauungsvorschriften vom 1.10.1984
- 5) Geländeschnitten in der Fassung vom 7.11.1989

### § 4

#### Ordnungswidrigkeiten

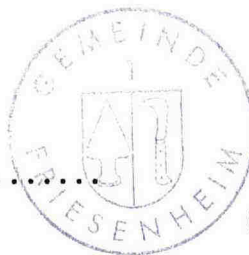
Ordnungswidrig im Sinne von § 74 LBO handelt, wer den auf Grund von § 73 LBO ergangenen Bestandteilen dieser Satzung zuwiderhandelt.

### § 5

#### Inkrafttreten

Die Bebauungsplanänderung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung der Durchführung des Anzeigeverfahrens in Kraft.

Friesenheim, den 2. April 1990



  
Götze, Bürgermeister