

Bebauungsplan

Gemeinde Friesenheim Ortsteil Schuttern

Erschließung Baugebiet Alter Sportplatz - Entwässerung -

Erläuterungsbericht

Inhalt:

1. Allgemeines	2
2. Bestehende Entwässerungsverhältnisse.....	2
3. Geplante Maßnahme	2
4. Versickerung.....	2
5. Zusammenfassung	3

Lauf, 14. Feb. 2018 Schn-völ

zink
I N G E N I E U R E

Poststraße 1 · 77886 Lauf
Fon 07841 703-0 · www.zink-ingenieure.de

1. Allgemeines

Die Gemeinde Friesenheim beabsichtigt, im Ortsteil Schuttern das Neubaugebiet Alter Sportplatz zu erschließen. Das Neubaugebiet Alter Sportplatz befindet sich nordöstlich des Ortsteiles Schuttern und schließt an die vorhandene Wohnbebauung an. Das geplante Neubaugebiet erstreckt sich über ca. 2,9 ha.

2. Bestehende Entwässerungsverhältnisse

Der Ortsteil Schuttern entwässert westlich des Vorfluters Schutter vorwiegend im Mischsystem. Die vorhandene Erschließung östlich des Vorfluters Schutter erfolgt im Trennsystem, wobei das anfallende Schmutzwasser über die vorhandenen Schmutzwasserkanäle zur Kläranlage nördlich des Ortsteils Schuttern abgeleitet wird. Das Regenwasser wird in Richtung Osten über das vorhandene Grabensystem abgeleitet. Eine Regenwasserableitung in den Vorfluter Schutter ist aufgrund dessen Höhenlage nicht möglich.

3. Geplante Maßnahme

Für die Erschließung des Neubaugebiets Alter Sportplatz ist die Trennkanalisation vorgesehen. Das im Gebiet anfallende sanitäre Abwasser wird über die geplanten Schmutzwasserkanäle zum bestehenden Ortskanal der Gemeinde Friesenheim abgeleitet.

Das im Gebiet anfallende Regenwasser wird über Regenwasserkanäle gesammelt und über die bestehenden Entwässerungsgräben im Ortsteil Schuttern abgeleitet. Hierfür sind die bestehenden Entwässerungsgräben zu räumen bzw. Durchlässe zu erneuern, um einen ordnungsgemäßen Regenwasserabfluss im Graben sicherzustellen. Mit dem Räumen der vorhandenen Gräben sowie dem Ausbau der Durchlässe wird zusätzliches Regenwasserrückhaltevolumen geschaffen, welches für die Erschließung des Baugebietes genutzt und angerechnet werden kann. Weiterhin kann auf den gemeindeeigenen Grundstücken entlang des Grabensystems zusätzliches Rückhaltevolumen geschaffen werden. Somit kann im Erschließungsgebiet auf Retentionszisternen verzichtet werden. Für die Brauchwassernutzung (Gartenbewässerung etc.) wird der Einbau von Zisternen empfohlen.

4. Versickerung

Gemäß dem vorliegenden Gutachten ist aufgrund der vorgefundenen Bodenverhältnisse und des hohen Grundwasserstandes eine Versickerung von Niederschlagswasser im Baugebiet nicht möglich.

5. Zusammenfassung

Für das Erschließungsgebiet Alter Sportplatz im Ortsteil Schuttern ist die Trennkanalisation zum Ausbau vorgesehen.

Das sanitäre Abwasser wird separat gesammelt und dem bestehenden Kanalnetz im Ortsteil Schuttern zugeleitet.

Das Niederschlagswasser kann vor Ort nicht versickert werden, weshalb eine Ableitung zum vorhandenen Grabensystem vorzusehen ist. Durch das Räumen der bestehenden Gräben und die Anpassung der vorhandenen Durchlässe wird weiteres Retentionsvolumen geschaffen. Zusätzliches Retentionsvolumen wird auf den gemeindeeigenen Grundstücken entlang des Vorfluters ausgebaut.

(Lauf, 14. Feb. 2018 Schn-völ)