

Satzung

der Gemeinde Friesenheim über

A) den Bebauungsplan „Auf dem Segel Nord“

B) die örtlichen Bauvorschriften „Auf dem Segel Nord“

Der Gemeinderat der Gemeinde Friesenheim hat am 05.10.2020 den Bebauungsplan „Auf dem Segel Nord“ sowie die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Auf dem Segel Nord“ unter Zugrundelegung der nachfolgenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

1. Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 27. März 2020 (BGBl. I S. 587)
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)
3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 – PlanZV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)
4. Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 05. März 2010, zuletzt geändert durch Gesetz vom 18. Juli 2019 (GBl. S. 313)
5. Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24. Juli 2000, zuletzt geändert durch Artikel 17 des Gesetzes vom 11. Februar 2020 (GBl. S. 37, 40)

§ 1

Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften ist die Abgrenzung in der Planzeichnung (Anlage Nr. 1) vom 04.06.2019 maßgebend.

§ 2

Bestandteile

1. Der Bebauungsplan besteht aus:
 - a) die gemeinsame Planzeichnung – Zeichnerischer Teil vom 04.06.2019
 - b) den planungsrechtlichen Festsetzungen – Textteil vom 04.06.2019
2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
 - a) der gemeinsamen Planzeichnung – Zeichnerischer Teil vom 04.06.2019
 - b) den örtlichen Bauvorschriften – Textteil vom 04.06.2019

3. Beigefügt sind:

- | | |
|--|----------------|
| a) die gemeinsame Begründung mit Umweltbericht und zusammenfassender Erklärung | vom 04.06.2019 |
| b) der geotechnische Bericht, Ingenieurgruppe Geotechnik | vom 12.04.2018 |
| c) die orientierende Schadstoffuntersuchung, Büro Solum | vom 29.05.2018 |
| d) die FFH-Verträglichkeitsvorprüfung, Zink Ingenieure | vom 22.01.2019 |
| e) die artenschutzrechtliche Untersuchung, Büro Klink | vom 21.01.2019 |

§ 3 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne des § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, wer den aufgrund § 74 LBO ergangenen Vorschriften der Satzung über die Örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden. Ordnungswidrig handelt auch, wer einer im Bebauungsplan nach § 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b festgesetzten Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern dadurch zuwiderhandelt, dass diese beseitigt, wesentlich beeinträchtigt oder zerstört werden. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 213 Abs. 3 BauGB mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 4 Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften treten mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Friesenheim, **23. Dez. 2020**



.....
Erik Weide
Bürgermeister