1	WA	II=I+ID/I+IU	2	WA	II=I+ID/I+IU	3	WA	II=I+ID/I+IU	4	WA	II=I+ID/I+IU	5	WA	II=I+ID/I+IU	6	WA	II=I+ID/I+IU	7	WA	II=I+ID/I+IU	8	WA	II=I+ID/I+IU
0.1	0.2		0.2	0.3		0.2	0.4		0.2	0.4		0.3	0.5		0.3	0.5		0.3	0.5		0.3	0.5	
38°-45°	E		38°-45°	ED		38°-45°	E		38°-45°	a		38°-45°	E		38°-45°	ED		38°-45°	a		38°-45°	E	

9	WA	II=I+ID/I+IU	10	WA	II=I+ID/I+IU	11	WA	II=I+ID/I+IU	12	WA	II=I+ID/I+IU	13	WA	II=I+ID/I+IU	14	WA	II=I+ID/I+IU	15	WA	II=I+ID/I+IU	16	WA	(II)
0.3	0.6		0.3	0.6		0.3	0.6		0.3	0.7		0.3	0.7		0.3	0.7		0.4	0.7		0.4	0.8	
38°-45°	E		38°-45°	a		38°-45°	E		38°-45°	E		38°-45	a		38°-45°	E		38°-45°	a		38°-45°	g	

17	V	II
	0.1	0.2
	45°-60°	a

Kappelbergstraße

Jm Kappelberg

Jm Vogel

Ziegelhalten

Kinder

Jlenstraße

Straße

ST

GEPL. BAUWEGLAGE

155/5

155/6

156/2

	EINGEMESSENE GEBÄUDE		STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
	VOM PLANER NACHGETRAGENE GEBÄUDE		FAHRVERKEHRSSTRASSE
	ALLGEMEINES WOHNGEBIET (WA)		VERKEHRSBERUHIGTER BEREICH NACH §42 ABS. 4a STVO
	LANDWIRTSCHAFT		FUSSWEG/ GEHWEG
	GEMEINBEDARFSFLÄCHE		FELDWEG
V	KULTURELLE / SOZIALE EINRICHTUNG		BÖSCHUNG
V	VERKEHRSGRÜN		MAUER BESTEHEND
	KINDERSPIELPLATZ		MAUER GEPLANT
	FLÄCHE FÜR VERSORGUNGSANLAGEN	o	OFFENE BAUWEISE
	UMFORMERSTATION	E	NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
	GRENZE GELTUNGSBEREICH	D	NUR DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
	BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE	ED	EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
	GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZE	g	GESCHLOSSENE BAUWEISE
	BAUGRENZE		HAUPTFIRSTRICHTUNG
	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG	2 — — 2	GELÄNDESCHNITT
	ABGRENZ. SONST. UNTERSCHIEDL. FESTSETZUNGEN	EG OK RFB MAX. 216.50	MAX. HÖHE ÜBERKANTE ROHFUSSBODEN IM ERDGESCHOSS
	VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE SICHTFLÄCHE	T=218.0	MAX. TRAUFHÖHE
	GEH-, FAHR- ODER LEITUNGSRECHT		
GA/ST	GARAGEN / STELLPLÄTZE	2	NUMMER DER NUTZUNGSSCHABLONE
ST	STELLPLÄTZE	1 2	1. ART D. BAUL. NUTZUNG 2. ZAHL D. GESCHOSSE
	PFLANZGEBOT BAUM	3 4	3. GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ) 4. GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)
	PFLANZGEBOT 1	5 6	5. DACHFORM - NEIGUNG 6. BAUWEISE
	PFLANZGEBOT 2		
	ANZUBAUENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE (ABWEICHENDE BAUWEISE - a -)		
II	ANZAHL DER GESCHOSSE MAXIMAL		
(II)	ANZAHL DER GESCHOSSE ZWINGEND		

FRIESENHEIM, OT HEILIGENZELL

BEBAUUNGSPLAN

"KAPPELBERG"

ZEICHNERISCHER TEIL

AUFGESTELLT
NACH § 2 ABS. 1 BBAUG VOM 18.8.1976 - 6.7.1979
DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG
DEN 10. SEP. 1982 — VOM 30. AUG. 1982 — BIS 10. SEP. 1982

BÜRGERBETEILIGUNG
NACH § 2a ABS. 2 BBAUG VOM 18.8.1976 - 6.7.1979 — AM 21. MRZ. 1983

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN
NACH § 2a ABS. 6 BBAUG VOM 18.8.1976 - 6.7.1979
IN DER ZEIT
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG — VOM 04. FEB. 1985 — BIS 04. MRZ. 1985 — AM 25. JAN. 1985

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN
NACH § 10 BBAUG VOM 18.8.1976 - 6.7.1979 IN VERBINDUNG MIT § 4 ABS. 1 GO
DEN 23. SEP. 1985 — AM 23. SEP. 1985

GENEHMIGT
NACH § 11 BBAUG VOM 18.8.1976 - 6.7.1979
77600 Offenburg, 26. Feb. 1986

RECHTSKRÄFTIG
NACH § 12 BBAUG VOM 18.8.1976 - 6.7.1979
DURCH BEKANNTMACHUNG — VOM 14. MRZ. 1986
DEN 14. MRZ. 1986

Fertigung: 2
Anlage: 3
Blatt: 1

PLANUNGSBÜRO FÜR STADTEBAU HUSSERL - FISCHER
GÜNTERSTALSTR. 32, 7800 FREIBURG TEL. 0761/70714

BEARBEITET DIPL. ING. BRENNER	ERGÄNZT: 18.7.85	PROJEKT NR.
GEZEICHNET 1.10.1984 / RIE		M 1 : 500