

PLANZEICHEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG:

- WA** ALLGEMEINES WOHNGEBIET
- WA** ALLGEMEINES WOHNGEBIET MIT BESCHRÄNKUNG DER ZAHL DER WOHUNGEN
- WA** WOHNGEBIET MIT BESCHRÄNKUNG DER ZAHL DER WOHUNGEN
- WA** WOHNGEBIET MIT BESCHRÄNKUNG DER ZAHL DER WOHUNGEN

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG:

- 0,4** GESCHOSSFLÄCHENZAHL ALS HOCHSTMASS
- 0,4** GRUNDFLÄCHENZAHL
- II(+II+D)** MAXIMAL 2 VOLLGESOSSE, DAVON DAS ZWEITE VOLLGESOSSE IM DACHGESOSS
- III(+II+II+D)** MAXIMAL 3 VOLLGESOSSE, DAVON JE 1 VOLLGESOSSE IM UNTER- UND IM DACHGESOSS

- SH** SOCKELHÖHE
- WH** WANDHÖHE
- FH** FIRSTHÖHE

BAUWEISE, BAUGRENZEN:

- E1** NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
- E2** NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG AUSNAHME: DOPPELHÄUSER
- D** NUR DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG

BAUGRENZE:

- VERKEHRSLÄCHEN:**

- STRASSENVERKEHRSLÄCHEN**
- GEHEGERTÄGLICHE/ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE/FLUSS-RAHWEG**
- STRASSENBEREINIGUNGSLINIE**
- ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE**
- VERKEHRSGRÜN**

FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN UND DIE VERENTLICHUNG ODER BESÄNGUNG VON ABWASSER:

- FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN**
- FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN**
- ELEKTRIZITÄT**

GRÜNFLÄCHEN:

- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN**
- WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES:**

WASSERFLÄCHEN

MASSNAHMEN UND FLÄCHEN ZUM SCHUTZ ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT:

- UNGENÜZUNG VON FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT / GEWASSERANDSTREIFEN**
- BESTEHENDE BÄUWE ZU ERHALTEN**
- BESTEHENDE BÄUWE ZU ERHALTEN**
- BESTEHENDE GEHÖLZ ZU ERHALTEN**
- NEU ZU PFLANZENDE BÄUWE UND STRÜCHER (A=APFELBAUM, B=BRINBAUM)**

SONSTIGE FESTSETZUNGEN:

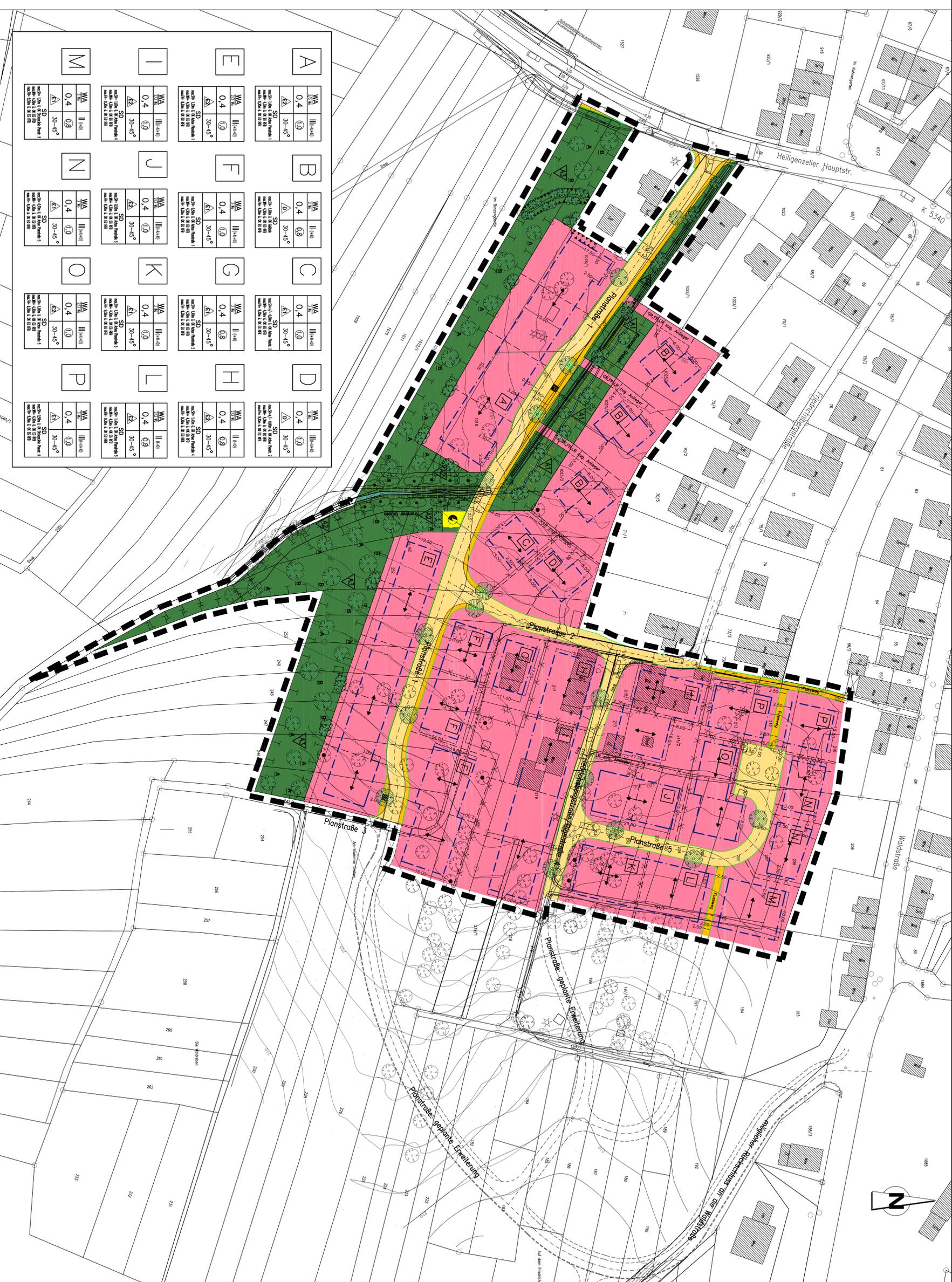
- MIT GEH-, FAHR- UND LETUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN**
- BEI SCHMALEN FLÄCHEN**
- LETUNGSRECHT**
- FAHRRECHT**
- FLÄCHEN FÜR VORBEREITUNGEN ZUM SCHUTZ VOR SCHÄDLICHEN UMWELTEINWIRKUNGEN (LÄRM)**
- VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHE - SICHERDRECK**

- ABGABUNG**
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANS**
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNGEN**
- NEUE GRUNDSTÜCKSGRENZEN (UNVERBUNDLICH)**
- FRIHRICHTUNG BZW. HAUPTRICHTUNG-RICHTUNG (VERBUNDLICH)**
- SATTELDACH/GESENNENWANDER VERSITZTE PULTDACHER**

NUTZUNGSCHABLONE:

- BAUGEBIET**
- GRUNDSTÜCKSGRENZEN**
- GRUNDSTÜCKSGRENZEN**
- BAUWEISE**
- GRUNDSTÜCKSGRENZEN**
- GESCHOSSFLÄCHENZAHL**
- BAUWEISE**
- DACHFORM**
- MAXIMALE SOCKEL-, WAND- UND FIRSTHÖHE**

- A** WA II (hoch) 0,4 1,0 30-45°
- B** WA II (hoch) 0,4 1,0 30-45°
- C** WA II (hoch) 0,4 1,0 30-45°
- D** WA II (hoch) 0,4 1,0 30-45°
- E** WA II (hoch) 0,4 1,0 30-45°
- F** WA II (hoch) 0,4 1,0 30-45°
- G** WA II (hoch) 0,4 1,0 30-45°
- H** WA II (hoch) 0,4 1,0 30-45°
- I** WA II (hoch) 0,4 1,0 30-45°
- J** WA II (hoch) 0,4 1,0 30-45°
- K** WA II (hoch) 0,4 1,0 30-45°
- L** WA II (hoch) 0,4 1,0 30-45°
- M** WA II (hoch) 0,4 1,0 30-45°
- N** WA II (hoch) 0,4 1,0 30-45°
- O** WA II (hoch) 0,4 1,0 30-45°
- P** WA II (hoch) 0,4 1,0 30-45°



GEMEINDE FRIESENHAIM

Bebauungsplan

AUF DEM FRIEDRICHSBERG / IM BENZENGÄRTLE

Gemeinsamer zeichnerischer Teil zum Bebauungsplan

PFSSING VOM 2006-03-13.

weissensrieder
Planungsamt für den Landkreis
im Schwarzwald 14
77652 Otterwang

AUFSTELLUNG DES BEWAUNGSPLANS MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN
Nach § 2 Abs. 1 BauStV vom 27.08.1997 durch Beschluss des Gemeinderats vom 09.02.2004. In öffentlicher Sitzung auf Antrag des Bauamtes vom 12.02.2004.

BÜRGERMEISTER
Friedrich Wilhelm
12.02.2004

BETRIEBUNG DER TRÄGER
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauStV vom 27.08.1997 vom 21.03.2005.

ENWURFSZULASSUNG
Entwurf genehmigt und die öffentliche Auslegung des Entwurfs in einer öffentlichen Sitzung vom 21.03.2005.

Anleger:
Fertigung:
M. 1:500

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG
Nach § 3 Abs. 2 BauStV vom 27.08.1997 in der Zeit vom 23.05.2005 bis einschließlich 23.06.2005. Die öffentliche Bekanntmachung erfolgte am 12.05.2005.

ABRICHTUNG DER ANGELEGEN, STICHTUNG OBER BFL UND ÖRTL. BAUVORSCHRIFTEN ZUM BFL
Nach § 10 Abs. 1 BauStV vom 27.08.1997 in Verbindung mit § 4 Abs. 1 (GenStV) vom Gemeinderat vom 13.03.2006 beschlossen am 13.03.2006.

AUSBRICHUNG
Der Bürgermeister hat festgestellt, dass der Inhalt dieses Zeichn. falls die schriftlichen Festsetzungen sowie die örtl. Bauvorschriften unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergriffenen Beschlüssen des Gemeinderats der Gemeinde Friesenheim übereinstimmt.
Friesenheim, den 13.03.2006

INKRAFTTRETEN
Der Bürgermeister hat festgestellt, dass die öffentliche Bekanntmachung des Satzungsentwurfes vom 27.08.1997 durch die öffentliche Bekanntmachung des Satzungsentwurfes vom 21.03.2005 beschlossen.
Friesenheim, den 13.03.2006

133370