

# Satzung

der Gemeinde Friesenheim über

## **A) den Bebauungsplan „Alter Sportplatz“**

## **B) die örtlichen Bauvorschriften „Alter Sportplatz“**

Der Gemeinderat der Gemeinde Friesenheim hat am 04.06.2018 den Bebauungsplan sowie die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Alter Sportplatz“ unter Zugrundelegung der nachfolgenden Rechtsvorschriften im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB i. V. m. § 13b BauGB als Satzung beschlossen:

1. Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 – PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
4. Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010, zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 21.11.2017 (GBl. S. 612, 613)
5. Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000, zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 06.03.2018 (GBl. S. 65, 73)

## **§ 1**

### **Geltungsbereich**

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften ist die Abgrenzung in der Planzeichnung (Anlage Nr. 1) vom 08.05.2018 maßgebend.

## **§ 2**

### **Bestandteile**

1. Der Bebauungsplan besteht aus:
  - a) der gemeinsamen Planzeichnung – Zeichnerischer Teil vom 08.05.2018
  - b) den planungsrechtlichen Festsetzungen – Textteil vom 08.05.2018
2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
  - a) der gemeinsamen Planzeichnung – Zeichnerischer Teil vom 08.05.2018
  - b) den örtlichen Bauvorschriften – Textteil vom 08.05.2018
3. Beigefügt sind:
  - a) die gemeinsame Begründung vom 08.05.2018
  - b) die artenschutzrechtliche Untersuchung vom 18.01.2018
  - c) das Bodengutachten vom 14.02.2018

d) das Entwässerungskonzept

vom 14.02.2018

### § 3 Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften treten mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Friesenheim, .....  
-2. Juli 2018



.....  
Erik Weide  
Bürgermeister