

## SATZUNG

der Gemeinde Friesenheim, Ortenaukreis, über den Bebauungsplan  
"Ober Rötle" Ortsteil Schutterern

Der Gemeinderat hat am 12.05.1997 den Bebauungsplan "Ober Rötle" unter  
Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung  
beschlossen:

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 8.12.1986  
(BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28. Oktober 1996  
(BGBl. I S. 1546).
2. Maßnahmengesetz zum Baugesetzbuch (BauGB-MaßnahmenG) in der  
Fassung der Bekanntmachung vom 28.04.1993 (BGBl. I S. 622)
3. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der  
Fassung der Bekanntmachung vom 23.1.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt  
geändert durch Gesetz vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466)
4. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des  
Planinhalts (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58)
5. Verordnung der Landesregierung und des Wirtschaftsministeriums zur  
Durchführung des Baugesetzbuches sowie des Maßnahmengesetzes zum  
Baugesetzbuch (DVO BauGB) vom 25.08.1987 (GBl. S. 329), zuletzt  
geändert durch Verordnung vom 18.10.1993 (GBl. S. 629)
6. Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 1.01.1996 in der  
Fassung der Bekanntmachung vom 8.08.1995 (GBl. S. 617)
7. Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung der  
Bekanntmachung vom 3.10.1983 (GBl. S. 578), zuletzt geändert durch  
Gesetz vom 18.12.1995 (GBl. 1996 S. 29)

### § 1

#### Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus der Abgrenzung im  
"Zeichnerischen Teil" des Bebauungsplanes.

§ 2

Bestandteile

Der Bebauungsplan besteht aus:

- |                                      |                |
|--------------------------------------|----------------|
| 1. dem "Zeichnerischen Teil" M 1:500 | vom 16.12.1996 |
| 2. den Bebauungsvorschriften         | vom 16.12.1996 |

Der Satzung beigefügt sind:

- |                                 |                |
|---------------------------------|----------------|
| 1. ein Übersichtsplan M 1:5.000 |                |
| 2. eine Begründung              | vom 16.12.1996 |
| 3. ein Gestaltungsplan M 1:500  | vom 16.12.1996 |

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen Bestandteilen dieser Satzung zuwiderhandelt.

§ 4

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 12 BauGB in Kraft.



Friesenheim, den 12.05.1997

*Eugen Götz*  
.....  
Eugen Götz, Bürgermeister