

GEMEINDE FRIESENHEIM (BADEN)



Landkreis Ortenaukreis

3. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES „Im Ried“

SATZUNG

Verfahren gem. § 13a BauGB

Fassung vom 10.10.2016

OPLA
Bürogemeinschaft für
Ortsplanung & Stadtentwicklung

Architekten und Stadtplaner
Schaezlerstraße 38, 86152 Augsburg

 Tel: 0821 / 508 93 78 0
Fax: 0821 / 508 93 78 52
Mail: info@opla-augsburg.de
I-net: www.opla-d.de



PRÄAMBEL

Die Gemeinde Friesenheim (Baden) erlässt aufgrund der §§ 2, 9, 10 und 13a des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722), des § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. Nr. 7 S. 358), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 11.11.2014 (GBl. I, S. 501) sowie des § 4 der Gemeindeordnung (GemO) für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 698), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 17.12.2015 (GBl. 2016 S. 1) folgenden

3. Änderung des Bebauungsplanes „Im Ried“

als Satzung.

Für den Geltungsbereich gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548), sofern die nachfolgenden Festsetzungen nichts anderes bestimmen.

Für den Geltungsbereich der 3. Änderung des Bebauungsplanes „Im Ried“ der Gemeinde Friesenheim gilt die vom Büro OPLA, Bürogemeinschaft für Ortsplanung & Stadtentwicklung, ausgearbeitete Bebauungsplan in der Fassung vom 10.10.2016.

Der Bebauungsplan besteht aus der Bebauungsplanzeichnung M 1: 500 (A) mit den Festsetzungen durch Planzeichen (B) und den Verfahrensvermerken (C) in der Fassung vom 10.10.2016 sowie den textlichen Festsetzungen (D, Satzung) in der Fassung vom 10.10.2016.

Beigefügt ist

- die Begründung in der Fassung vom 10.10.2016
- schalltechnische Untersuchung zur 3. Änderung des Bebauungsplanes „Im Ried“ in Heiligenzell, Fichtner Water & Transportation GmbH, Projekt-Nr. 612-2012, Juni 2016
- artenschutzrechtliche Prüfung der geplanten Eingriffe für die Herpetofauna, Bebauungsplan „Im Ried“ Friesenheim Heiligenzell – Beurteilung im Hinblick auf die Betroffenheit der Herpetofauna, Oktober 2016, Dr. F. Hohlfeld, Freiburg

A PLANZEICHNUNG

Die Planzeichnung hat nur im Zusammenhang mit den Festsetzungen des Textteils Gültigkeit.

B FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

Sind dem zeichnerischen Teil angefügt

C VERFAHRENSVERMERKE

Sind dem zeichnerischen Teil angefügt