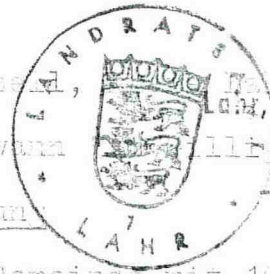


Genehmigt

Gemeinde Heiligenzell, Land, den 20.2.1967
Bebauungsplan im Gewann Heiligenzell
Begründung



1968
Staatliche V. u. A. u. B. u. G. u. V.
L. V.

Heiligenzell ist eine ländliche Gemeinde mit 1050 Einwohnern. Der Ort wird in zunehmendem Maße Wohnsiedlung für Beschäftigte der Kreisstadt Lahr.

Um den dadurch entstandenen Nachfragen nach Baugelände zu genügen, wurde der vorliegende Bebauungsplan aufgestellt.

Die Wasserversorgung erfolgt durch die örtliche Wasserleitung. Die Abwässer werden über Hauskläranlagen der Ortskanalisation zugeführt.

Das Gelände ist in Privatbesitz. Vorgesehen ist ein allgemeines Wohngebiet mit eingeschossigen Gebäuden mit und ohne Kniestock. Das durch den Bebauungsplan erfasste Gelände liegt südwestlich des Ortskerns und beträgt 552,60 ar.

Hierfür werden für die Durchführung des Bebauungsplans 375,40 ar in Anspruch genommen. Daraus entstehen 34 Baugrundstücke mit zusammen 330 ar (je Baugrundstück durchschnittlich 970 qm). Der Rest von 45,40 ar wird als Verkehrsfläche (Straßen, Wege, Wendepplatz) festgesetzt.

Die zur Durchführung des Bebauungsplans voraussichtlich entstehenden Kosten betragen:

1.) Planung	DM 4 000.--
2.) Vermessung (Umlegungsverfahren)	DM 7 500.--
3.) Kanalisation (Mischsystem)	DM 59 000.--
4.) Wasserleitung	DM 45 000.--
5.) Straßen	DM 130 000.--
Kosten insgesamt:	DM 245 500.--

Kehl, den 20.2.1967

A LO I S B R Ä U N I G
DIPL. ING. FREIER ARCHITEKT
764 KEHL, MARTIN-LUTHERWEG 25
FERNSPRECHER 2756