

GEMEINDE FRIESENHAIM
Änderung des Bebauungsplanes
"Alm - Baggersee"
jetzt Bebauungsplan
"Naherholungsgebiet Baggersee Schüttern"



Städtebauliche Festsetzungen:

Grenze des städtischen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 1 Abs. 7, BauGB)
 Grenze des städtischen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes "Naherholungsgebiet Baggersee Schüttern" (§ 1 Abs. 1, BauGB)
 Abgrenzung verschiedener Nutzung (§ 10, Abs. 1, BauGB)
 Baugebiet (§ 23, Abs. 1-3, BauNVO)
 Zone (§ 10 Abs. 1 Nr. 1, BauNVO)
 SO (Sondergebiet nach § 10 Abs. 3 BauNVO)
 SO I (Sondergebiet nach § 10 Abs. 2 BauNVO)
 SO II (Sondergebiet nach § 10 Abs. 2 BauNVO)
 SO III (Sondergebiet nach § 10 Abs. 2 BauNVO)
 Öffentliche Parkierung

Offizielle Verkehrsfläche mit
 Grünanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1, BauGB)
 Grünanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2, BauGB)
 Flächen für den Gemeinderat
 Flächen für Versammlungsanlagen - VC, Dances, Bühnen, Mdr
 Flächen für Versammlungsanlagen - Elektropl
 Flächen für Versammlungsanlagen - Abwässer
 Flächen für Versammlungsanlagen - Wasser
 Abwässer
 Leinwandentwurf
 Führung oberirdischer Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BauGB)
 Besondere
 3,5 km - Radius Militär Flugplatz Lehr (§ 9 Abs. 1 Nr. 4, BauGB)
 3,5 km - Radius Militär Flugplatz Lehr (§ 9 Abs. 1 Nr. 5, BauGB)

Füllschichten der Nutzungsschichten:

1	Art der beabsichtigten Nutzung
2	Zustand der Vegetationsdecke, bzw. GZ
3	Zustand der Bodenstruktur, bzw. GZ
4	Zustand der oberirdischen Entwässerung, bzw. GZ
5	Schwarze
6	Überschneidung

Offizielle Grünfläche - Spielplatz
 Offizielle Grünfläche - Sportplatz
 Offizielle Grünfläche - Parkanlage
 Offizielle Grünfläche - Camping / Zeltplatz
 Grünfläche mit Platzbedarf
 Platzbedarf mit nicht bebauten Vegetationszonen
 Wasserfläche
 Naturschutz Erholungsgebiet
 Nat. Flora u. Fauna
 von und getrennt Gehweg
 Platzbedarf für Bäume
 Best. Baum / Erhaltung von Bäumen
 Best. Struktur

Festsetzungen zur Ordnung und Freizeitschaffung
 (in § 11 Abs. 2 BauNVO)
 Flächen mit Maßnahmen zum Schutz der Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 Gärten
 3-4 reihige Gehstrijen (Ausgleichszone)
 Neuanlage von Freizeitanlagen (Ausgleichszone)
 Flächen für die Anlage von Fachweiserzonen

Zone I

SO	I
GF max 25m	GF max 25m
Parke	Parke
0° - 60°	0° - 60°

Zone II a

SO	II
GF max 25m	GF max 25m
Parke	Parke
0° - 20°	0° - 20°

Zone II b

SO	I
GF max 25m	GF max 25m
Parke	Parke
0° - 20°	0° - 20°

Zone III

SO	I
GF max 25m	GF max 25m
Parke	Parke
0° - 60°	0° - 60°

Zone I

SO	I
GF max 25m	GF max 25m
Parke	Parke
0° - 60°	0° - 60°

1: Maßstab 1:1000
 2: Maßstab 1:1000
 3: Maßstab 1:1000
 4: Maßstab 1:1000
 5: Maßstab 1:1000
 6: Maßstab 1:1000
 7: Maßstab 1:1000

Gemeinde Friesenheim
Änderung/Ergänzung des Bebauungsplanes
"Alm - Baggersee"
jetzt Bebauungsplan
"Naherholungsgebiet Baggersee Schüttern"

1 PLANBEARBEITER
 nach § 2 Abs. 1 BauGB
 nach § 2 Abs. 2 BauGB
 nach § 2 Abs. 3 BauGB
 nach § 2 Abs. 4 BauGB
 nach § 2 Abs. 5 BauGB
 nach § 2 Abs. 6 BauGB
 nach § 2 Abs. 7 BauGB
 nach § 2 Abs. 8 BauGB
 nach § 2 Abs. 9 BauGB
 nach § 2 Abs. 10 BauGB
 nach § 2 Abs. 11 BauGB
 nach § 2 Abs. 12 BauGB
 nach § 2 Abs. 13 BauGB
 nach § 2 Abs. 14 BauGB
 nach § 2 Abs. 15 BauGB
 nach § 2 Abs. 16 BauGB
 nach § 2 Abs. 17 BauGB
 nach § 2 Abs. 18 BauGB
 nach § 2 Abs. 19 BauGB
 nach § 2 Abs. 20 BauGB
 nach § 2 Abs. 21 BauGB
 nach § 2 Abs. 22 BauGB
 nach § 2 Abs. 23 BauGB
 nach § 2 Abs. 24 BauGB
 nach § 2 Abs. 25 BauGB
 nach § 2 Abs. 26 BauGB
 nach § 2 Abs. 27 BauGB
 nach § 2 Abs. 28 BauGB
 nach § 2 Abs. 29 BauGB
 nach § 2 Abs. 30 BauGB
 nach § 2 Abs. 31 BauGB
 nach § 2 Abs. 32 BauGB
 nach § 2 Abs. 33 BauGB
 nach § 2 Abs. 34 BauGB
 nach § 2 Abs. 35 BauGB
 nach § 2 Abs. 36 BauGB
 nach § 2 Abs. 37 BauGB
 nach § 2 Abs. 38 BauGB
 nach § 2 Abs. 39 BauGB
 nach § 2 Abs. 40 BauGB
 nach § 2 Abs. 41 BauGB
 nach § 2 Abs. 42 BauGB
 nach § 2 Abs. 43 BauGB
 nach § 2 Abs. 44 BauGB
 nach § 2 Abs. 45 BauGB
 nach § 2 Abs. 46 BauGB
 nach § 2 Abs. 47 BauGB
 nach § 2 Abs. 48 BauGB
 nach § 2 Abs. 49 BauGB
 nach § 2 Abs. 50 BauGB

2 AUFGESTELLT
 nach § 2 Abs. 1 BauGB
 nach § 2 Abs. 2 BauGB
 nach § 2 Abs. 3 BauGB
 nach § 2 Abs. 4 BauGB
 nach § 2 Abs. 5 BauGB
 nach § 2 Abs. 6 BauGB
 nach § 2 Abs. 7 BauGB
 nach § 2 Abs. 8 BauGB
 nach § 2 Abs. 9 BauGB
 nach § 2 Abs. 10 BauGB
 nach § 2 Abs. 11 BauGB
 nach § 2 Abs. 12 BauGB
 nach § 2 Abs. 13 BauGB
 nach § 2 Abs. 14 BauGB
 nach § 2 Abs. 15 BauGB
 nach § 2 Abs. 16 BauGB
 nach § 2 Abs. 17 BauGB
 nach § 2 Abs. 18 BauGB
 nach § 2 Abs. 19 BauGB
 nach § 2 Abs. 20 BauGB
 nach § 2 Abs. 21 BauGB
 nach § 2 Abs. 22 BauGB
 nach § 2 Abs. 23 BauGB
 nach § 2 Abs. 24 BauGB
 nach § 2 Abs. 25 BauGB
 nach § 2 Abs. 26 BauGB
 nach § 2 Abs. 27 BauGB
 nach § 2 Abs. 28 BauGB
 nach § 2 Abs. 29 BauGB
 nach § 2 Abs. 30 BauGB
 nach § 2 Abs. 31 BauGB
 nach § 2 Abs. 32 BauGB
 nach § 2 Abs. 33 BauGB
 nach § 2 Abs. 34 BauGB
 nach § 2 Abs. 35 BauGB
 nach § 2 Abs. 36 BauGB
 nach § 2 Abs. 37 BauGB
 nach § 2 Abs. 38 BauGB
 nach § 2 Abs. 39 BauGB
 nach § 2 Abs. 40 BauGB
 nach § 2 Abs. 41 BauGB
 nach § 2 Abs. 42 BauGB
 nach § 2 Abs. 43 BauGB
 nach § 2 Abs. 44 BauGB
 nach § 2 Abs. 45 BauGB
 nach § 2 Abs. 46 BauGB
 nach § 2 Abs. 47 BauGB
 nach § 2 Abs. 48 BauGB
 nach § 2 Abs. 49 BauGB
 nach § 2 Abs. 50 BauGB

3 BETEILIGUNG
 nach § 2 Abs. 1 BauGB
 nach § 2 Abs. 2 BauGB
 nach § 2 Abs. 3 BauGB
 nach § 2 Abs. 4 BauGB
 nach § 2 Abs. 5 BauGB
 nach § 2 Abs. 6 BauGB
 nach § 2 Abs. 7 BauGB
 nach § 2 Abs. 8 BauGB
 nach § 2 Abs. 9 BauGB
 nach § 2 Abs. 10 BauGB
 nach § 2 Abs. 11 BauGB
 nach § 2 Abs. 12 BauGB
 nach § 2 Abs. 13 BauGB
 nach § 2 Abs. 14 BauGB
 nach § 2 Abs. 15 BauGB
 nach § 2 Abs. 16 BauGB
 nach § 2 Abs. 17 BauGB
 nach § 2 Abs. 18 BauGB
 nach § 2 Abs. 19 BauGB
 nach § 2 Abs. 20 BauGB
 nach § 2 Abs. 21 BauGB
 nach § 2 Abs. 22 BauGB
 nach § 2 Abs. 23 BauGB
 nach § 2 Abs. 24 BauGB
 nach § 2 Abs. 25 BauGB
 nach § 2 Abs. 26 BauGB
 nach § 2 Abs. 27 BauGB
 nach § 2 Abs. 28 BauGB
 nach § 2 Abs. 29 BauGB
 nach § 2 Abs. 30 BauGB
 nach § 2 Abs. 31 BauGB
 nach § 2 Abs. 32 BauGB
 nach § 2 Abs. 33 BauGB
 nach § 2 Abs. 34 BauGB
 nach § 2 Abs. 35 BauGB
 nach § 2 Abs. 36 BauGB
 nach § 2 Abs. 37 BauGB
 nach § 2 Abs. 38 BauGB
 nach § 2 Abs. 39 BauGB
 nach § 2 Abs. 40 BauGB
 nach § 2 Abs. 41 BauGB
 nach § 2 Abs. 42 BauGB
 nach § 2 Abs. 43 BauGB
 nach § 2 Abs. 44 BauGB
 nach § 2 Abs. 45 BauGB
 nach § 2 Abs. 46 BauGB
 nach § 2 Abs. 47 BauGB
 nach § 2 Abs. 48 BauGB
 nach § 2 Abs. 49 BauGB
 nach § 2 Abs. 50 BauGB

4 AUF EINE BÜRGERBETEILIGUNG
 nach § 2 Abs. 1 BauGB
 nach § 2 Abs. 2 BauGB
 nach § 2 Abs. 3 BauGB
 nach § 2 Abs. 4 BauGB
 nach § 2 Abs. 5 BauGB
 nach § 2 Abs. 6 BauGB
 nach § 2 Abs. 7 BauGB
 nach § 2 Abs. 8 BauGB
 nach § 2 Abs. 9 BauGB
 nach § 2 Abs. 10 BauGB
 nach § 2 Abs. 11 BauGB
 nach § 2 Abs. 12 BauGB
 nach § 2 Abs. 13 BauGB
 nach § 2 Abs. 14 BauGB
 nach § 2 Abs. 15 BauGB
 nach § 2 Abs. 16 BauGB
 nach § 2 Abs. 17 BauGB
 nach § 2 Abs. 18 BauGB
 nach § 2 Abs. 19 BauGB
 nach § 2 Abs. 20 BauGB
 nach § 2 Abs. 21 BauGB
 nach § 2 Abs. 22 BauGB
 nach § 2 Abs. 23 BauGB
 nach § 2 Abs. 24 BauGB
 nach § 2 Abs. 25 BauGB
 nach § 2 Abs. 26 BauGB
 nach § 2 Abs. 27 BauGB
 nach § 2 Abs. 28 BauGB
 nach § 2 Abs. 29 BauGB
 nach § 2 Abs. 30 BauGB
 nach § 2 Abs. 31 BauGB
 nach § 2 Abs. 32 BauGB
 nach § 2 Abs. 33 BauGB
 nach § 2 Abs. 34 BauGB
 nach § 2 Abs. 35 BauGB
 nach § 2 Abs. 36 BauGB
 nach § 2 Abs. 37 BauGB
 nach § 2 Abs. 38 BauGB
 nach § 2 Abs. 39 BauGB
 nach § 2 Abs. 40 BauGB
 nach § 2 Abs. 41 BauGB
 nach § 2 Abs. 42 BauGB
 nach § 2 Abs. 43 BauGB
 nach § 2 Abs. 44 BauGB
 nach § 2 Abs. 45 BauGB
 nach § 2 Abs. 46 BauGB
 nach § 2 Abs. 47 BauGB
 nach § 2 Abs. 48 BauGB
 nach § 2 Abs. 49 BauGB
 nach § 2 Abs. 50 BauGB

5 ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG
 nach § 2 Abs. 1 BauGB
 nach § 2 Abs. 2 BauGB
 nach § 2 Abs. 3 BauGB
 nach § 2 Abs. 4 BauGB
 nach § 2 Abs. 5 BauGB
 nach § 2 Abs. 6 BauGB
 nach § 2 Abs. 7 BauGB
 nach § 2 Abs. 8 BauGB
 nach § 2 Abs. 9 BauGB
 nach § 2 Abs. 10 BauGB
 nach § 2 Abs. 11 BauGB
 nach § 2 Abs. 12 BauGB
 nach § 2 Abs. 13 BauGB
 nach § 2 Abs. 14 BauGB
 nach § 2 Abs. 15 BauGB
 nach § 2 Abs. 16 BauGB
 nach § 2 Abs. 17 BauGB
 nach § 2 Abs. 18 BauGB
 nach § 2 Abs. 19 BauGB
 nach § 2 Abs. 20 BauGB
 nach § 2 Abs. 21 BauGB
 nach § 2 Abs. 22 BauGB
 nach § 2 Abs. 23 BauGB
 nach § 2 Abs. 24 BauGB
 nach § 2 Abs. 25 BauGB
 nach § 2 Abs. 26 BauGB
 nach § 2 Abs. 27 BauGB
 nach § 2 Abs. 28 BauGB
 nach § 2 Abs. 29 BauGB
 nach § 2 Abs. 30 BauGB
 nach § 2 Abs. 31 BauGB
 nach § 2 Abs. 32 BauGB
 nach § 2 Abs. 33 BauGB
 nach § 2 Abs. 34 BauGB
 nach § 2 Abs. 35 BauGB
 nach § 2 Abs. 36 BauGB
 nach § 2 Abs. 37 BauGB
 nach § 2 Abs. 38 BauGB
 nach § 2 Abs. 39 BauGB
 nach § 2 Abs. 40 BauGB
 nach § 2 Abs. 41 BauGB
 nach § 2 Abs. 42 BauGB
 nach § 2 Abs. 43 BauGB
 nach § 2 Abs. 44 BauGB
 nach § 2 Abs. 45 BauGB
 nach § 2 Abs. 46 BauGB
 nach § 2 Abs. 47 BauGB
 nach § 2 Abs. 48 BauGB
 nach § 2 Abs. 49 BauGB
 nach § 2 Abs. 50 BauGB

6 BESCHLUSS ALS SATZUNG
 nach § 2 Abs. 1 BauGB
 nach § 2 Abs. 2 BauGB
 nach § 2 Abs. 3 BauGB
 nach § 2 Abs. 4 BauGB
 nach § 2 Abs. 5 BauGB
 nach § 2 Abs. 6 BauGB
 nach § 2 Abs. 7 BauGB
 nach § 2 Abs. 8 BauGB
 nach § 2 Abs. 9 BauGB
 nach § 2 Abs. 10 BauGB
 nach § 2 Abs. 11 BauGB
 nach § 2 Abs. 12 BauGB
 nach § 2 Abs. 13 BauGB
 nach § 2 Abs. 14 BauGB
 nach § 2 Abs. 15 BauGB
 nach § 2 Abs. 16 BauGB
 nach § 2 Abs. 17 BauGB
 nach § 2 Abs. 18 BauGB
 nach § 2 Abs. 19 BauGB
 nach § 2 Abs. 20 BauGB
 nach § 2 Abs. 21 BauGB
 nach § 2 Abs. 22 BauGB
 nach § 2 Abs. 23 BauGB
 nach § 2 Abs. 24 BauGB
 nach § 2 Abs. 25 BauGB
 nach § 2 Abs. 26 BauGB
 nach § 2 Abs. 27 BauGB
 nach § 2 Abs. 28 BauGB
 nach § 2 Abs. 29 BauGB
 nach § 2 Abs. 30 BauGB
 nach § 2 Abs. 31 BauGB
 nach § 2 Abs. 32 BauGB
 nach § 2 Abs. 33 BauGB
 nach § 2 Abs. 34 BauGB
 nach § 2 Abs. 35 BauGB
 nach § 2 Abs. 36 BauGB
 nach § 2 Abs. 37 BauGB
 nach § 2 Abs. 38 BauGB
 nach § 2 Abs. 39 BauGB
 nach § 2 Abs. 40 BauGB
 nach § 2 Abs. 41 BauGB
 nach § 2 Abs. 42 BauGB
 nach § 2 Abs. 43 BauGB
 nach § 2 Abs. 44 BauGB
 nach § 2 Abs. 45 BauGB
 nach § 2 Abs. 46 BauGB
 nach § 2 Abs. 47 BauGB
 nach § 2 Abs. 48 BauGB
 nach § 2 Abs. 49 BauGB
 nach § 2 Abs. 50 BauGB

7 INKRAFTTRETEN
 nach § 2 Abs. 1 BauGB
 nach § 2 Abs. 2 BauGB
 nach § 2 Abs. 3 BauGB
 nach § 2 Abs. 4 BauGB
 nach § 2 Abs. 5 BauGB
 nach § 2 Abs. 6 BauGB
 nach § 2 Abs. 7 BauGB
 nach § 2 Abs. 8 BauGB
 nach § 2 Abs. 9 BauGB
 nach § 2 Abs. 10 BauGB
 nach § 2 Abs. 11 BauGB
 nach § 2 Abs. 12 BauGB
 nach § 2 Abs. 13 BauGB
 nach § 2 Abs. 14 BauGB
 nach § 2 Abs. 15 BauGB
 nach § 2 Abs. 16 BauGB
 nach § 2 Abs. 17 BauGB
 nach § 2 Abs. 18 BauGB
 nach § 2 Abs. 19 BauGB
 nach § 2 Abs. 20 BauGB
 nach § 2 Abs. 21 BauGB
 nach § 2 Abs. 22 BauGB
 nach § 2 Abs. 23 BauGB
 nach § 2 Abs. 24 BauGB
 nach § 2 Abs. 25 BauGB
 nach § 2 Abs. 26 BauGB
 nach § 2 Abs. 27 BauGB
 nach § 2 Abs. 28 BauGB
 nach § 2 Abs. 29 BauGB
 nach § 2 Abs. 30 BauGB
 nach § 2 Abs. 31 BauGB
 nach § 2 Abs. 32 BauGB
 nach § 2 Abs. 33 BauGB
 nach § 2 Abs. 34 BauGB
 nach § 2 Abs. 35 BauGB
 nach § 2 Abs. 36 BauGB
 nach § 2 Abs. 37 BauGB
 nach § 2 Abs. 38 BauGB
 nach § 2 Abs. 39 BauGB
 nach § 2 Abs. 40 BauGB
 nach § 2 Abs. 41 BauGB
 nach § 2 Abs. 42 BauGB
 nach § 2 Abs. 43 BauGB
 nach § 2 Abs. 44 BauGB
 nach § 2 Abs. 45 BauGB
 nach § 2 Abs. 46 BauGB
 nach § 2 Abs. 47 BauGB
 nach § 2 Abs. 48 BauGB
 nach § 2 Abs. 49 BauGB
 nach § 2 Abs. 50 BauGB

1: Maßstab 1:1000
 2: Maßstab 1:1000
 3: Maßstab 1:1000
 4: Maßstab 1:1000
 5: Maßstab 1:1000
 6: Maßstab 1:1000
 7: Maßstab 1:1000