



ZEICHENERKLÄRUNG

- GRENZE GELTUNGSBEREICH
- ALLGEMEINES WOHNGEBIET
- BESTEHENDES GEBÄUDE
- BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE
- GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZE (VORSCHLAG)
- BAUGRENZE
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- ABGRENZUNG SONSTIGER UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNGEN
- HAUPTFIRSTRICHTUNG
- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR GARAGEN
- VERKEHRSBERUHIGTER BEREICH GEM. § 42 (4a) STVO
- FUSSWEG
- PFLANZGEBOT
- FLÄCHEN FÜR VERSORGENSANLAGEN
- TRAFOSTATION
- GEWÄSSERSCHUTZSTREIFEN, VON JEGL. BEBAUUNG FREIZUHALTEN
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
- LEITUNGSRECHT / MISCHWASSERKANAL
- NUMMER DER NUTZUNGSSCHABLONE

- | | | | |
|---|---|--------------------------|--|
| 1 | 2 | 1=ART D. BAULICHEN NUTZ. | 2=ZAHL D. VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE |
| 3 | 4 | 3=GRZ GRUNDFLÄCHENZAHL | 4=GEZ GESCHOSSFLÄCHENZAHL |
| 5 | 6 | 5=DACHNEIGUNG | 6=BAUWEISE |

- | | | | |
|--|---------------------------|--|--|
| | NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG | | NUR EINZEL- ODER DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG |
| | NUR DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG | | |

①	WA	II+I+ID	0,2	0,3	36°-45°	
②	WA	II+I+ID	0,3	0,4	36°-45°	
③	WA	II+I+ID	0,3	0,6	36°-45°	
④	WA	II+I+ID	0,3	0,6	E: 36°-45° D: 40°	
⑤	WA	II+I+ID	0,4	0,6	36°-45°	

GEMEINDE FRIESENHEIM OT HEILIGENZELL
 BEB. PL. "IM KUHNENGARTEN/METZGERGASSE"
 ZEICHNERISCHER TEIL

FASSUNG	2
ANLAGE	4
BLATT	1

AUFGESTELLT
 NACH § 2 ABS. 1 BAUGB VOM 27.08.1997
 DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
 ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG
 DEN 08.04.2002

VOM 15.11.1993 BZW. 19.07.1999
 AM 19.11.1993 BZW. 23.09.1999

BÜRGERBETEILIGUNG
 NACH § 3 ABS. 1 BAUGB VOM 27.08.1997

AM 13.11.1995

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN
 NACH § 3 ABS. 2 BAUGB VOM 27.08.1997
 ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

VOM 04.10.1999
 BIS 04.11.1999
 AM 23.09.1999

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN
 NACH § 10 ABS. 1 BAUGB VOM 27.08.1997 I. VERB. BINDUNG
 MIT § 4 ABS. 1 GO
 DEN 08.04.2002

AM 08.04.2002

RECHTSKRÄFTIG
 NACH § 10 ABS. 3 BAUGB VOM 27.08.1997
 DURCH ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG
 DEN 25.04.2002

AM 25.04.2002

ÜBEREINSTIMMUNG
 ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESER PLANES
 SOWIE DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN UNTER BEACHTUNG DES
 VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN
 BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES ÜBEREINSTIMMT.

AUSGEFERTIGT, DEN 25.04.2002

PLAN VOM 22.02.2002

M.1:500

BRENNER · DIETRICH · DIETRICH
 Diplomingenieure Freie Architekten und Stadtplaner
 79098 Freiburg Oberlinden 7 Tel. 0761/28 29 60 Fax 28 29 615

FR-B2 80/30