

## B e g r ü n d u n g

zum Bebauungsplan "Am Jinglingsberg" der Gemeinde  
HEILIGENZELL, Lkr. Lahr.

### I. Allgemeines:

Die steigende Baulandnachfrage veranlaßt die Gemeinde Heiligenzell, baureifes Gelände auszuweisen. Im Gemeinderat wurde das neue Planungsgebiet am 13.11.70 vorgeschlagen. Die Behördenvorbesprechung hat am 6.5.1971 stattgefunden.

### II. Art des Baugebietes:

Das Baugebiet wird als reines Wohngebiet (WR) u. in ein allgemeines Wohngebiet ausgewiesen. Als Bauweise wird die offene Bauweise festgesetzt.

### III. Kosten:

Die überschlägig ermittelten Kosten, welche der Gemeinde durch die vorgesehenen städtebaulichen Maßnahmen voraussichtlich entstehen, betragen ca. 400.000 DM

### IV. Beabsichtigte Maßnahmen:

Der Bebauungsplan soll die Grundlage für eine angeordnete Umlegung sein.

Heiligenzell, den .15.10.1971

.....

Der Bürgermeister

*Roth*