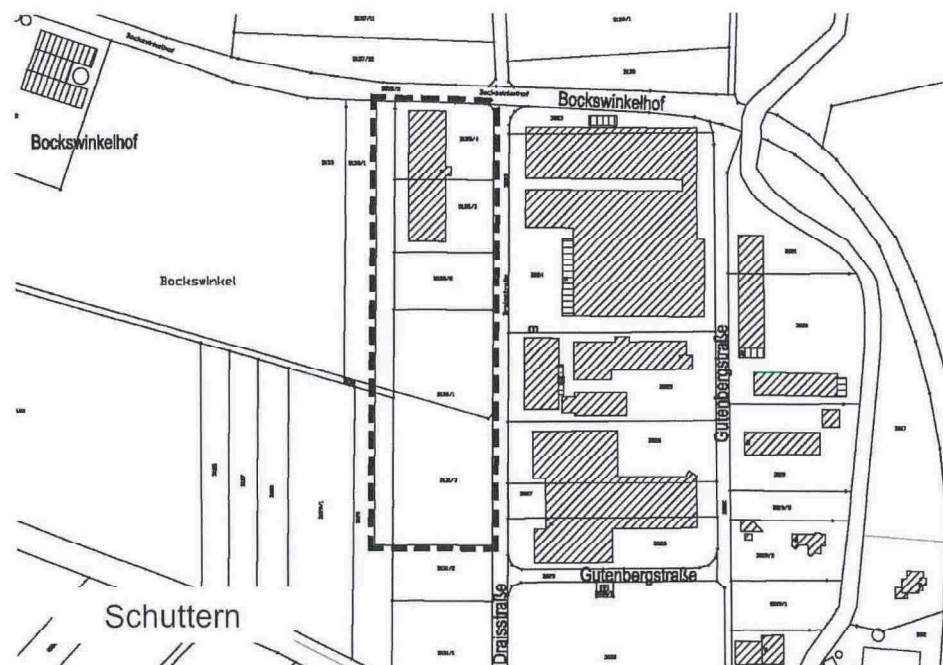


## 2. Bebauungsplanänderung „Auf dem Segel“

Satzung  
Planzeichnung  
Bebauungsvorschriften  
Begründung  
Umweltbericht

Stand: 11.05.2015

Satzung  
Gem. § 10 BauGB



**fsp**.stadtplanung

Fahle Stadtplaner Partnerschaft  
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg  
Fon 0761/36875-0, [www.fsp-stadtplanung.de](http://www.fsp-stadtplanung.de)

# **SATZUNG DER GEMEINDE FRIESENHEIM**

über

- a) Die 2. Bebauungsplanänderung „Auf dem Segel“
- b) die örtlichen Bauvorschriften zur 2. Bebauungsplanänderung „Auf dem Segel“

Der Gemeinderat der Gemeinde Friesenheim hat am 11.05.2015

- a) die 2. Bebauungsplanänderung „Auf dem Segel“
  - b) die örtlichen Bauvorschriften zur 2. Bebauungsplanänderung „Auf dem Segel“
- unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20.11.2014 (BGBl. I S. 1748)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)
- Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11.11.2014 (GBl. S. 501)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Gesetz vom 16.04.2013 (GBl. S. 55)

## **§ 1**

### **Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) die 2. Bebauungsplanänderung „Auf dem Segel“
- b) die örtlichen Bauvorschriften zur 2. Bebauungsplanänderung „Auf dem Segel“

ergibt sich aus der Abgrenzung im Bebauungsplan (Planzeichnung vom 11.05.2015).

## **§ 2**

### **Bestandteile**

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen der 2. Bebauungsplanänderung bestehen aus:
  - a) zeichnerischem Teil, M 1:1000 vom 11.05.2015
  - b) textlichem Teil – Bauvorschriften vom 11.05.2015

2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:

- a) gemeinsamen zeichnerischem Teil, M 1:1000 vom 11.05.2015
- b) örtlichen Bauvorschriften (textlicher Teil) vom 11.05.2015

3. Beigefügt ist:

- a) gemeinsame Begründung vom 11.05.2015
- b) Umweltbericht vom 11.05.2015

### § 3

#### Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

### § 4

#### Inkrafttreten

Die 2. Bebauungsplanänderung „Auf dem Segel“ und die örtlichen Bauvorschriften treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Friesenheim, den 08. JUNI 2015



Armin Roesner  
Bürgermeister