



### Planzeichenerklärung

#### Festsetzungen:

Art der baulichen Nutzung

|  |                    |  |                      |
|--|--------------------|--|----------------------|
|  | Gewerbegebiet - GE |  | Industriegebiet - GI |
|--|--------------------|--|----------------------|

Regelungen zur Ausnutzung

|  |  |  |                                |
|--|--|--|--------------------------------|
|  | 0,8 Grundflächenzahl                             |  | 0-45° Dachneigung              |
|  | BMZ 0,6 Baumesszahl als Höchstmaß                |  | 80 abweichende offene Bauweise |
|  | OK 177,00m + NN zulässige Höhe baulicher Anlagen |  | Baugrenze                      |

Verkehrsflächen

|  |                        |  |                         |
|--|------------------------|--|-------------------------|
|  | Straßenverkehrsflächen |  | Straßenbegrenzungslinie |
|--|------------------------|--|-------------------------|

Grünflächen, Naturschutz und Landschaftspflege

|  |                                  |  |  |
|--|----------------------------------|--|--|
|  | öffentliche Grünfläche           |  | Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft |
|  | Fließrichtung Entwässerungsmulde |  | Flächen für Regenklärbecken  |

Flächen für die Landwirtschaft

|  |                                |
|--|--------------------------------|
|  | Flächen für die Landwirtschaft |
|--|--------------------------------|

Versorgungsflächen

|  |                          |  |  |
|--|--------------------------|--|--|
|  | Flächen für Elektrizität |  | Hauptversorgungsleitungen oberirdisch elektrische Leitung Netze-Mittelbetden |
|  | Flächen für Wasser       |  | unterirdisch elektrische Leitung Netze-Mittelbetden                          |
|  | Leitungsrecht            |  | unterirdisch Gasleitung Regio-Data   |

Sonstige Planzeichen

|  |   |
|--|---|
|  | Geltungsbereich Bebauungsplan "Industriegebiet II, 1. Änderung" |
|  | Geltungsbereich Bebauungsplan "Industriegebiet II" 2000         |
|  | Geltungsbereich Bebauungsplan "Industriegebiet I" 1979          |

Plangrundlage:

|  |                                   |  |                              |
|--|-----------------------------------|--|------------------------------|
|  | vorhandenes Hauptgebäude          |  | Flurstücksnummer             |
|  | vorhandenes Nebengebäude          |  | Flurstücksgrenze             |
|  | Fließrichtung Entwässerungsgraben |  | Bestehender Regenwasserkanal |
|  | Bestehender Schmutzwasserkanal    |  | Bestehender Regenwasserkanal |

Füllschema der Nutzungsschablone:

|  |                      |                           |
|--|----------------------|---------------------------|
|  | GE                   | Art der baulichen Nutzung |
|  | 0,8 Grundflächenzahl | Baumesszahl               |
|  | 80 Dachneigung       | Dachneigung               |
|  | OK 177,00m + NN      | Höhe baulicher Anlagen    |

STAND: 20.01.2016 ANLAGE NR. 1  
 FASSUNG: SATZUNG

**GEMEINDE FRIESENHEIM**  
 ORTENAUKREIS

**BEBAUUNGSPLAN**  
 UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN  
 "INDUSTRIEGEBIET II, 1. ÄNDERUNG"

ZEICHNERISCHER TEIL

N

M 1:1500  
 0 15 30 45 m

Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieser Änderung des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats der Gemeinde Friesenheim vom 29.02.2016 übereinstimmen.

Friesenheim, 14. März 2016

Verfahrensdaten:

|                          |                         |                                |
|--------------------------|-------------------------|--------------------------------|
| Aufstellungsbeschluss:   | 23.02.2015              | Armin Roesner<br>Bürgermeister |
| Frühzeitige Beteiligung: | 16.03.2015 - 17.04.2015 |                                |
| Entwurfsbilligung:       | 12.10.2015              |                                |
| Offenlage:               | 02.11.2015 - 04.12.2015 |                                |
| Satzungsbeschluss:       | 29.02.2016              |                                |
| In Kraft getreten am:    | 17.03.2016              |                                |

Der Bebauungsplan Industriegebiet "Friesenheim II, 1. Änderung" mit planungsrechtlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan ist durch öffentliche Bekanntmachung am 17.03.2016 in Kraft getreten (§10 Abs. 3 BauGB).

Friesenheim, 18. März 2016

Armin Roesner  
Bürgermeister

|         |                      |             |  |
|---------|----------------------|-------------|--|
| PROJEKT | 2014_236             | PLANUNG     |  |
| BEARB.  | Kerler, Jäger        | 77886 Lauf  |  |
| GEZ.    | Schr                 | 07841/703-0 |  |
| DATUM   | 2014/236/ver/satz/bp |             |  |