



Bebauungsplan
"Zwischen den Straßen - Gutleuthälden Teil II"
vom 12.03.1998



Bebauungsplan "Zwischen den Straßen - Gutleuthälden Teil II"

Geltungsbereich 5 620 qm

- Art der baulichen Nutzung
 - MI 1.2.3. Mischgebiete
 - GE 1.3.1. Gewerbegebiete
- Maß der baulichen Nutzung
 - 1.4 2.1. Geschossflächenzahl, als Höchstmaß
 - 0,7 2.5. Grundflächenzahl
 - III 2.7. Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 - o 3. offene Bauweise
 - 3.5. Baugrenze

- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 - 13.2.1. Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, Gehölzstreifen

- Sonstige Planzeichen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 - Geltungsbereich rechtskräftiger Bebauungspläne
 - 15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

- | | | | |
|----------|-------------|----|------------|
| FD | Flachdach | SD | Satteldach |
| PD | Pultdach | PD | Walmdach |
| max. 30° | Dachneigung | | |

- Plangrundlage:
- | | | | |
|--|--------------------------|-----|------------------|
| | vorhandenes Hauptgebäude | 170 | Flurstücksnummer |
| | vorhandenes Nebengebäude | | Flurstücksgrenze |
| | bestehende Böschung | | |

① Nummer der Nutzungsschablone	
1	2 = Art der Baulichen Nutzung
2	3 = Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
3	4 = GRZ Grundflächenzahl
4	5 = GFZ Geschossflächenzahl
5	6 = Bauweise
6	

Stand: 20.03.2024
Fassung: Vorentwurf zur frühzeitigen Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 13a BauGB

Anlage Nr. 1

Gemeinde Friesenheim
Ortenaukreis
Bebauungsplan
und örtliche Bauvorschriften
"Zwischen den Straßen - Gutleuthälden
Teil II, 2. Änderung"
Zeichnerischer Teil

Es wird bestätigt, dass die Inhalte der Änderung des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan mit dem hierzu ergangenen Beschluss des Gemeinderats der Gemeinde Friesenheim vom übereinstimmen

Verfahrensdaten:
Aufstellungsbeschluss: 12.06.2023
Entwurfsbilligung:
Offenlage:
Entwurfsbilligung:
Satzungsbeschluss:
In Kraft getreten am:

Friesenheim,
Erik Weide
Bürgermeister

Die Änderung des Bebauungsplan und der örtlichen Bauvorschriften sind durch öffentliche Bekanntmachung gemäß §10 Abs. 3 BauGB am in Kraft getreten.
Friesenheim,
Erik Weide
Bürgermeister

Die verwendete Planunterlage mit Stand 2022 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV

Lagesystem: GK UTM Stand Kataster: 2022
Höhensystem (HST): 130 (DHN12) 160 (DHN92) 170 (DHN2016) Stand Umlegung:
Bestandvermessung:
Projekt: 2022 154
Bearbeiter: Kemler/Roos
Gez.: Moser
Datum:

Poststraße 1 • 77886 Lauf • Tel. 07841 703-0 • Fax -80
Müllener Straße 4 • 77696 Oberrubing • Tel. 0781 980770-0 • Fax -29
Tülsstraße 5a • 70331 Tübingen • Tel. 07141 95889-0 • Fax -29

Ingenieurbüro für
Tief- und Wasserbau
Stadtplanung und
Verkehrsmittel
S. 0/20.4