

1. Vergabebeschreibung

Das Grundstück Flst. Nr. 1/7, Heiligenzeller Hauptstr. 1, Gemarkung Heiligenzell, liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Am Kloster“, Gemarkung Heiligenzell (siehe Anlage 1 und Anlage 2). Das Grundstück Flst. Nr. 1/7 hat sich aus einer Teilfläche des Grundstücks Flst. Nr. 1/3 gebildet (siehe Anlage 1).

Das ortsbildprägende Gebäude und das Ensemble sollen erhalten bleiben..

Das Gebäude steht unter Denkmalschutz und soll für Wohnzwecke genutzt werden.

Hierzu ist ein Sanierungs- und Nutzungskonzept vorzulegen.

Folgende Bedingungen sind im Kaufvertrag zu vereinbaren:

- Das Gebäude ist vom Erwerber mindestens 5 Jahre zu bewohnen.
- Einer Weiterveräußerung innerhalb von 5 Jahren ab Kaufdatum, ist die Zustimmung der Gemeinde erforderlich.
- Die Gemeinde kann eine Rückübertragung bei Nichteinhaltung der Sanierungs- und Nutzungskonzepte oder bei Weiterveräußerung zum heutigen Kaufpreis steuer- und lastenfrei verlangen. Eine Verzinsung des Kaufpreises erfolgt nicht.
- Die künftige Nutzung wird im Kaufvertrag geregelt.

Ausschlusskriterien:

Das Grundstück wird ausschließlich an natürliche Personen verkauft.

Ein Finanzierungsnachweis ist vorzulegen.

Das Mindestgebot wird auf 425.000,00 € festgesetzt.

Abgabe der Bewerbung

Abgabeschluss der Bewerbung: **26.07.2024 um 12:00 Uhr**

Bitte möglichst per E-Mail an mschneider@friesenheim.de oder postalische Zusendung an:

Gemeinde Friesenheim
Rechnungsamt Abt. Liegenschaften
Friesenheimer Hauptstr. 71/73
77948 Friesenheim

Bei postalischer Zustellung ist der Briefumschlag zu kennzeichnen, wie folgt:

„Angebot zur Konzeptvergabe Heiligenzeller Hauptstr. 1“

2. Anlage 1: FN-Karte Entwurf

3. Anlage 2: Auszug aus dem Bebauungsplan „Am Kloster“

4. Anlage 3: Wertgutachten

5. Anlage 4: Vergabematrix

6. Anlage 5: Bewerbungsbogen