

# PLANZEICHEN

## ART DER BAULICHEN NUTZUNG:

- WA** ALGEMEINES WOHNGEBIET
- WA** ALGEMEINES WOHNGEBIET MIT BESCHRÄNKUNG
- WA** DER ZAHL DER WOHNUNGEN

## MASS DER BAULICHEN NUTZUNG:

- 0,4 GRUNDFLÄCHENZAHL
- II(+ID) 2 VOLLGESCHOSSE ALS HOCHSTMASS
- 1 VOLLGESCHOSS 2. VOLLGESCHOSS IM DACHGESCHOSS

- WH WANDHOHE
- FH FIRSTHOHE

## BAUWEISE, BAUGRENZEN:

- E1 NUR EINZELHAUSER ZUKSISIG
- E2 NUR EINZELHAUSER ZUKSISIG, AUSNAHME: DOPPELHAUSER
- Q ABWEICHENDE BAUWEISE – KETTENHAUSEBBAUUNG ANBAUPFLICHT AN DIE NORDGRENZE

## VERKEHRSTFLÄCHEN:

- STRAßENVERKEHRSTFLÄCHE
- ÖFFENTLICHE STELLPLATZFLÄCHE/GEHWEG/FUSSWEG
- STRAßENBEGRENZUNGSLINIE
- ÖFFENTLICHER STELLPLATZ

## FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN UND DIE VERMERTUNG ODER BESEITIGUNG VON ABWASSER:

- FLÄCHEN FÜR DIE ABWASSERBESEITIGUNG
- FLÄCHE FÜR ROCKHALTUNG VON NIEDERSCHLAGSWASSER
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN
- SPIELPLATZ

## MASSNAHMEN UND FLÄCHEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT:

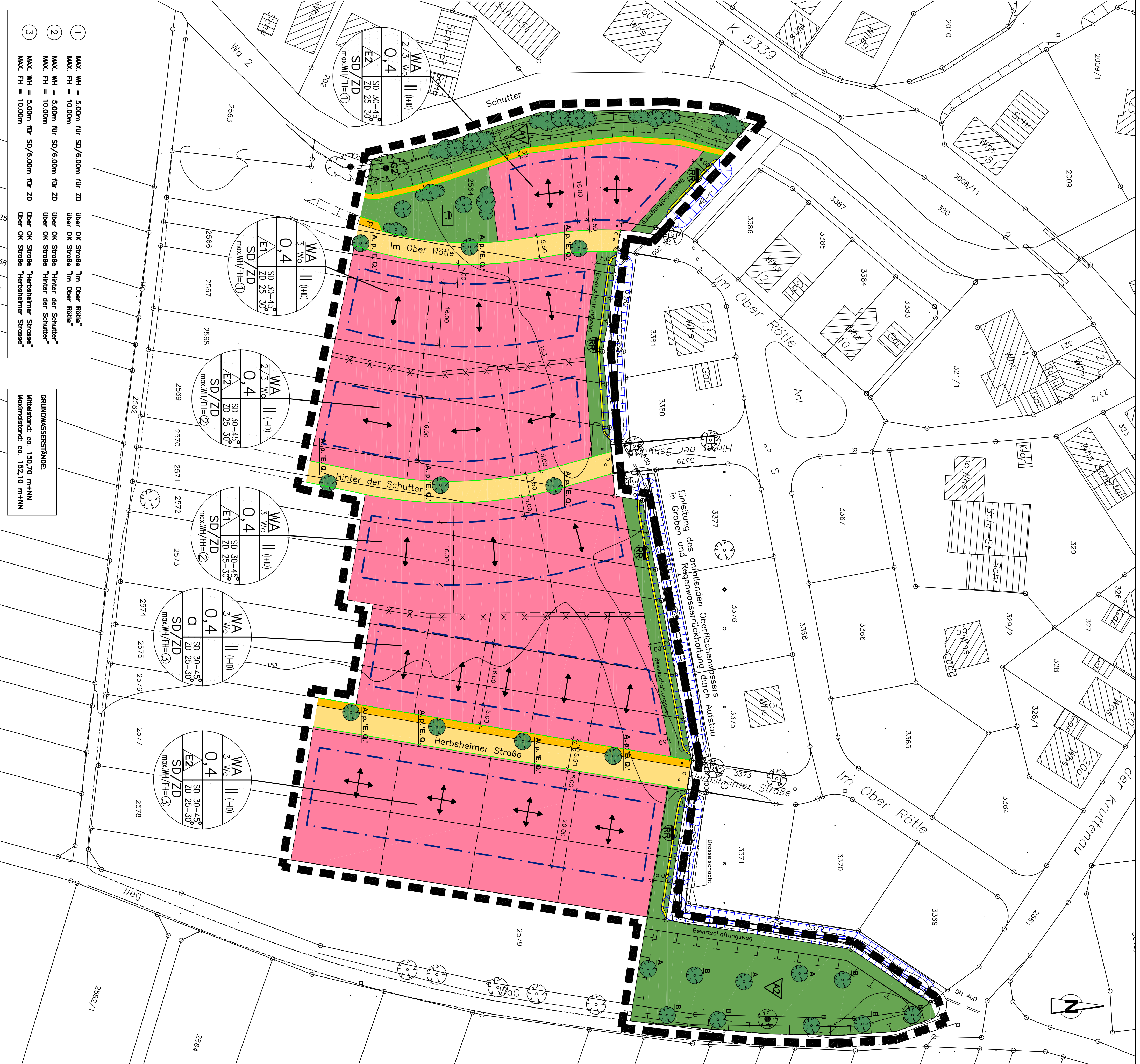
- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT / GEWASSERANDSTREIFEN
- BESTEHENDER BAUM
- BESTEHENDER BAUM ZU ERHALTEN
- BESTEHENDES GEHÖLZ (G 2) ZU ERHALTEN
- NEU ZU PFLANZENDER BAUM (A.p., T.o., "ACER PLATANOIDES "EMERALD QUEEN", A-APFELBAUM, B= BIRNBAUM)
- NEU ZU PFLANZENDES GEHÖLZ

## SONSTIGE FESTSETZUNGEN:

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEAULUNGSPLANS
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNGEN
- NEUE GRUNDSTÜCKSGRENZEN (UNUMBRINDLICH)
- RICHTUNG BZW. HAUPTGEBÄUDE-RICHTUNG (VERBRINDLICH)
- SATTELDACH, GEGENWÄNDER VERSETZTE PUTZDÄCHER
- ZEILDACH

## NUTZUNGSCHABLONE:

- BAUGEBIET MAX. ZAHL DER WO
- BAUWEISE
- DACHFORM
- MAXIMALE WAND-/FIRSTHOHE



- 1 MAX. WH = 5,00m für SD/6,00m für ZD  
MAX. FH = 10,00m  
Über OK Straße "Im Ober Röttele"
- 2 MAX. WH = 5,00m für SD/6,00m für ZD  
MAX. FH = 10,00m  
Über OK Straße "Hinter der Schutter"
- 3 MAX. WH = 5,00m für SD/6,00m für ZD  
MAX. FH = 10,00m  
Über OK Straße "Herbsheimer Strasse"

GRUNDWASSERSTÄNDE:  
Mittelstand: ca. 150,70 m+NN  
Kornstandort: ca. 152,10 m+NN

# GEMEINDE FRIESENHHEIM

## Bebauungsplan "OBER RÖTLE III"

Gemeinsamer zeichnerischer Teil zum Bebauungsplan

M. 1:500

FASSUNG VOM 2006-11-20

**weissenrieder**  
Bauamt für Bauwesen  
Im Seewinkel 14  
77652 Offenbühlung

**AUFSTELLUNG DES BEAULUNGSPLANS MIT ÖFFENTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN**  
Nach § 2 Abs. 1 BauGB vom 23.09.2004 durch Beschluss des Gemeinderats vom **08.11.2004** in öffentlicher Sitzung. Aufstellung ordentlich bekanntgemacht am **20.11.2006** beschlossen.

**Friesenheim**, den .....

**BEHÖRDEBETEILIGUNG**  
Beteiligung der Behörden nach § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom **22.11.2004**

**ENTWURFSBILLIGUNG**  
Entwurf genehmigt und die öffentliche Auslegung des Entwurfs in einer öffentlichen Sitzung am **27.03.2006** vom Gemeinderat beschlossen.

**AUSFERTIGUNG**  
Der Bürgermeister  
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Zeichn. Teils, die schriftlichen Festsetzungen sowie die daz. Bauvorschriften unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit dem hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats der Gemeinde Friesenheim überreicht.  
**Friesenheim**, den .....

**AUSFERTIGUNG**  
Der Bürgermeister  
Nach § 10 Abs. 3 BauGB vom 23.09.2004 durch die ordentliche Bekanntmachung des  
**Friesenheim**, den .....

Anlage: 3  
Fertigung:

Öffentliche Auslegung  
Nach § 3 Abs. 2 BauGB vom 23.09.2004 in der Zeit vom ..... bis einschließlich ..... Die ordentliche Bekanntmachung erfolgte am ..... Benachrichtigung der Behörden von der öffentlichen Auslegung mit Schreiben vom .....  
**ABWÄGUNG DER ANREGUNGEN, SATZUNG ÜBER BPL UND ÖRTL. BAUVORSCHRIFTEN ZUM BPL**  
Nach § 10 Abs. 1 BauGB vom 23.09.2004 in Verbindung mit § 4 Abs. 1 (GenB) vom Gemeinderat am **20.11.2006** beschlossen.  
**Friesenheim**, den .....