

Satzung

der Gemeinde Friesenheim über

A) den Bebauungsplan „Im Weiertsfeld II, 1. Änderung“

B) die örtlichen Bauvorschriften „Im Weiertsfeld II, 1. Änderung“

Der Gemeinderat der Gemeinde Friesenheim hat am 17.05.2021 die Änderung des Bebauungsplan „Im Weiertsfeld II“ sowie der örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Im Weiertsfeld II“ unter Zugrundelegung der nachfolgenden Rechtsvorschriften im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB als Satzung beschlossen:

1. Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8. August 2020 (BGBl. I S. 1728)
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)
3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 – PlanZV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)
4. Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 5. März 2010, zuletzt geändert durch Gesetz vom 18. Juli 2019 (GBl. S. 313)
5. Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24. Juli 2000, zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 2. Dezember 2020 (GBl. S. 1095, 1098)

§ 1

Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich der Änderung des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften ist die Abgrenzung in der Planzeichnung (Anlage Nr. 1) vom 29.04.2021 maßgebend.

§ 2

Bestandteile

1. Die Änderung des Bebauungsplanes besteht aus:
 - a) der gemeinsamen Planzeichnung – Zeichnerischer Teil vom 29.04.2021
 - b) den planungsrechtlichen Festsetzungen – Schriftlicher Teil vom 29.04.2021
2. Die Änderung der örtlichen Bauvorschriften besteht aus:
 - a) der gemeinsamen Planzeichnung – Zeichnerischer Teil vom 29.04.2021
 - b) den örtlichen Bauvorschriften – Schriftlicher Teil vom 29.04.2021
3. Beigefügt ist:
 - a) die gemeinsame Begründung vom 29.04.2021
 - b) die artenschutzrechtliche Einschätzung vom 20.01.2021

§ 3 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne des § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, wer den aufgrund § 74 LBO ergangenen Vorschriften der Satzung über die Örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

Ordnungswidrig handelt auch, wer einer im Bebauungsplan nach § 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b festgesetzten Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern dadurch zuwiderhandelt, dass diese beseitigt, wesentlich beeinträchtigt oder zerstört werden. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 213 Abs. 3 BauGB mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 4 Inkrafttreten

Die Änderung des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften treten mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

16. Juni 2021

Friesenheim,



.....
Erik Weide
Bürgermeister

