

Gemeinde Friesenheim

Begründung

zur Änderung des Bebauungsplanes
für das Gewann "Bauernbreite",
Ortsteil Schuttern


Der am 15.3.1971 genehmigte Bebauungsplan für das Gewann "Bauernbreite", Ortsteil Schuttern sieht als Verbindung zwischen der Unterdorfstraße und der Prinzenstraße eine ca. 15 - 16 m breite Trasse vor. In diesem Bereich ist der Bebauungsplan noch nicht vollzogen. Diese Verbindungsstraße ist zur verkehrsmäßigen Erschließung des Gebietes südöstlich der Unterdorfstraße unumgänglich und muß spätestens bis zur Errichtung der in Planung befindlichen Sport- und Mehrzweckhalle auf dem Grundstück Lgb.Nr. 224 ausgebaut werden.

Durch den Wegfall des beidseitigen Grünstreifens und die Reduzierung der Gesamtstraßenbreite von 9,00 m (6,00 m + 2 x 1,50 m Gehweg) auf 7,50 m (5,50 m + 1,50 m Gehweg + 0,50 m Schrammbord) kann eine flächensparende und kostengünstigere Lösung erzielt werden.

Grundzüge des Bebauungsplans werden durch die vorgesehene Änderung nicht berührt.

Friesenheim, den 1. August 1985




Götz
Bürgermeister