

G e m e i n d e F r i e s e n h e i m

B e g r ü n d u n g

zur Änderung des Bebauungsplanes für das Gewann  
"Auf dem Segel", Ortsteil Schuttern

Der vom Landratsamt Ortenaukreis am 23.5.1973 genehmigte Bebauungsplan für das Gewann "Auf dem Segel", Ortsteil Schuttern soll zum Zwecke der besseren verkehrsmäßigen Erschließung durch Deckblatt geändert werden.

Das gesamte Baugebiet war nur durch eine von der Kreisstraße Nr. 5339 abzweigende, entlang der westlichen Plangebietsgrenze verlaufende Stichstraße mit Wendeplatte erschlossen. Bei einer Baugebietstiefe von rund 180 m war die Erschließung des östlichen Teils des Baugebiets nicht möglich. Die vorgenommene Änderung sieht deshalb eine zusätzliche innere Erschließungsstraße mit einer Gesamtbreite von 7,00 m vor. Unter Einbeziehung der alten, nördlich an das Baugebiet angrenzenden Kreisstraße ist nunmehr eine ringförmige Erschließung des gesamten Baugebiets möglich.

Der Gemeinderat hat der durch Deckblatt vorgenommenen Änderung zugestimmt.

Friesenheim, den 19. August 1975



*Hornberg*  
Bürgermeister-Stellvertreter