

B e g r ü n d u n g

zur Änderung des Bebauungsplanes für die Gewanne
"Vor der Mühlgaß", "An der Löchergaß", Im Bühnle",
Ortsteil Oberweier

Der obige Bebauungsplan soll im Gewann "Vor der Mühlgaß" im vereinfachten Verfahren nach § 13 BBauG durch Deckblatt geändert werden. Die Änderung betrifft allein das Grundstück Lgb. Nr. 2463. In dem genehmigten Bebauungsplan war hier lediglich ein Wohngebäude ausgewiesen. Es hat sich gezeigt, daß dieses Grundstück mit einer Größe von ca. 1600 qm für eine Bebauung mit einem Gebäude zu groß ist. Aus diesem Grunde sollen nunmehr zwei Wohngebäude ausgewiesen werden. Das nördlich vorgesehene Wohngebäude soll über einen 3,00 m breiten Grundstücksstreifen an die Erschließungsstraße Lgb.Nr. 2460 angeschlossen werden. Die beiden Wohngebäude werden wie die anderen Häuser in diesem Bereich in eingeschossiger Bauweise ausgewiesen.

Friesenheim, den 21. Mai 1976



Götze, Bürgermeister