

GEMEINDE FRIESENHEIM

1. BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG UND 1. ÄNDERUNG DER ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN „AUF DEM KRONERT“

Fassung: Rechtskraft vom 13.01.2011



Inhalt:

- 1) Satzungen
- 2) Planzeichnung 1:1.000
- 3) Planungsrechtliche Festsetzungen und örtliche Bauvorschriften
- 4) Begründung

fsp.stadtplanung

Fahle Stadtplaner Partnerschaft
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de

SATZUNGEN DER GEMEINDE FRIESENHEIM
im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB
über

- a) die 1. Bebauungsplanänderung “Auf dem Kronert”
- b) die 1. Änderung der örtlichen Bauvorschriften für den Bereich des Bebauungsplanes “Auf dem Kronert”

Der Gemeinderat der Gemeinde Friesenheim hat am 25.10.2010

- a) die 1. Bebauungsplanänderung “Auf dem Kronert” und
- b) die 1. Änderung der örtlichen Bauvorschriften für den Bereich des Bebauungsplanes “Auf dem Kronert”

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Art. 3 Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
- Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58)
- § 74 Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357), zuletzt geändert durch Berichtigung vom 05.03.2010 (GBl. S. 416).
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698), zuletzt geändert am 04.05.2009 (GBl. 185)

§ 1

Gegenstand der Änderung

Gegenstand der 1. Bebauungsplanänderung ist der Bebauungsplan “Auf dem Kronert” der Gemeinde Friesenheim mit Rechtskraft vom 15.12.2005.

§ 2

Inhalte der Änderung

Nach Maßgabe der Begründung vom 25.10.2010

- wird der zeichnerische Teil des Bebauungsplans durch ein Deckblatt im Bereich der Grundstücke Flst. Nrn. 2594, 2595, 2596, 2598 und 2599 sowie Teilen der Grundstücke Flst. Nrn. 2623 und 2627 geändert. Die genaue Abgrenzung ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil der Bebauungsplanänderung (Deckblatt) vom 25.10.2010.
- werden die planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften für den gesamten Bereich des Bebauungsplans “Auf dem Kronert” ergänzt und geändert.
- werden die nicht von der Änderung betroffenen planungsrechtlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften vom 15.12.2005 für den Deckblattbereich übernommen.

§ 3

Bestandteile der Änderung

1. Die 1. Bebauungsplanänderung "Auf dem Kronert" besteht aus:
 - a) dem zeichnerischen Teil (Deckblatt), M 1:1.000 in der Fassung vom 25.10.2010
 - b) den für den gesamten Geltungsbereich des Bebauungsplans „Auf dem Kronert“ ergänzten und geänderten planungsrechtlichen Festsetzungen (planungsrechtliche Festsetzungen Teil 1) in der Fassung vom 25.10.2010
2. Die 1. Änderung der örtlichen Bauvorschriften für das Gebiet „Auf dem Kronert“ besteht aus den für den gesamten Geltungsbereich des Bebauungsplans geänderten örtlichen Bauvorschriften (Bebauungsvorschriften Teil 2) in der Fassung vom 25.10.2010
3. Beigefügt ist die gemeinsame Begründung in der Fassung vom 25.10.2010

§ 4

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 5

Inkrafttreten

Die 1. Bebauungsplanänderung des Bebauungsplans "Auf dem Kronert" der Gemeinde Friesenheim sowie die Änderung der örtlichen Bauvorschriften treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft. Gleichzeitig tritt der durch die 1. Änderung des Bebauungsplans überlagerte Bereich des zeichnerischen Teils des Bebauungsplans "Auf dem Kronert" außer Kraft.

Friesenheim, den 13.01.2011

Armin Roesner
Bürgermeister