

## Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)

Gewerbegebiet GE (§ 8 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)

- GRZ Grundflächenzahl
- GFZ Geschossflächenzahl
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- TH maximal zulässige Traufhöhe in m

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)

- a abweichende Bauweise
- Baugrenze

Sonstige Planzeichen

- Mit einem Leitungsrecht zu belastende Fläche zugunsten der Wasserversorgung (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Höhenfestsetzungen
- DN Dachneigung

Nachrichtliche Übernahmen

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

- unterirdische 0,4 kV-Leitung

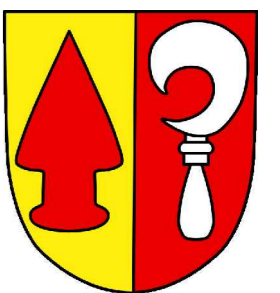
Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)

- bestehende Hauptgebäude
- bestehende Nebengebäude
- bestehende Flurstücksgrenzen

Nutzungsschablone

Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
II	a
Dachneigung	
(örtliche Bauvorschriften)	

# Gemeinde Friesenheim



## Ortsteil Schuttern

### 2. Änderung des Bebauungsplans und örtlichen Bauvorschriften "Auf dem Segel"

## Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	23.06.2014
Frühzeitige Beteiligung	14.07.2014 - 15.08.2014
Offenlage	29.12.2014 - 30.01.2015
Satzungsbeschluss	11.05.2015

**Ausfertigungsvermerk:**  
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Friesenheim übereinstimmen.

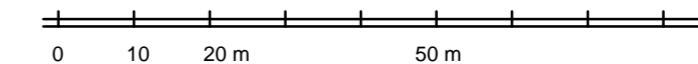
Friesenheim, den \_\_\_\_\_

Bürgermeister  
Armin Roesner

**Bekanntmachungsvermerk:**  
Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der \_\_\_\_\_.

Die Planunterlage nach dem Stand vom 06.03.2014 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 18.12.1990

## Plandaten



Plandatum: 11.05.2015 **M. 1 / 1000**  
Im Originalformat (siehe unten)

Bearbeiter: Burg/Bauer  
Projekt-Nr: S-14-061  
Planformat: 297 x 585  
15-05-11 BPL 1000 (15-04-01).dwg